

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Novostavba, 4 izbový rodinný dom / Banka

279 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	251 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	116 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	116 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	116 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj peknú novostavbu, 4 izbovú nehnuteľnosť /dvojdom/ s vlastným pozemkom v bezprostrednej blízkosti kúpelov Piešťany, v obci Banka, na brehu Obtokového ramena Kúpeľného ostrova. Mezanín predstavuje samostatnú časť dvojdomu s vlastným, stavebne aj právne oddeleným pozemkom výmery 229 m². Obsahuje 4 izbovú bytovú jednotku s úžitkovou plochou 116 m², praktickej dispozície:

I. NP

- zádverie - 2,92 m²
- WC - 1.50 m²
- technická miestnosť - 2,18 m²
- kuchyňa s jedálňou - 20,53 m²
- obývacia izba- 16,69 m²
- terasa - 21,00 m²
- schodisko - 3,24 m²

II. NP

- galéria schodiska - 3,24 m²
- chodba - 5,88 m²
- izba - 12,86 m²
- izba - 7,97 m²
- izba - 12,45 m²
- kúpeľňa +WC - 6,49 m²

Byt je výnimočne svetlý a teplý, obojstranne situovaný-okná spálňí na sever a juh, obývacia izba s výstupom na terasu južnej a východnej orientácie. Mezanín sa ponúka kompletne dohotovený a čiastočne zariadený (predpríprava na kuchyňu). Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením, energetické náklady činia cca 160,- EUR/mesiac (energetický certifikát A1). Dom bol daný do užívania v roku 2021 a disponuje všetkými IS: elektrická prípojka, kanalizácia, vodovod, skolaudované komunikácie vo vlastníctve a správe obce.

Nehnuteľnosť je bez tiarch, vysporiadané vlastníctvo, voľný k nasťahovaniu od marca 2025.

Názor makléra: Útulná novostavba praktickej dispozície, primeranej výmery za dostupnú cenu, situovaná v novej vilovej štvrti v tesnej blízkosti Kúpeľného ostrova. Veľkým benefitom je dohotovenie interiérov. Vzhľadom na jedinečnú polohu v tesnej blízkosti Kúpeľného ostrova predstavuje ideálny rekreačný byt, výnimočne vhodný aj ako investičný apartmán pre vyhľadávané krátkodobé pobyty kúpeľných hostí či útulné bývanie v príjemnom, prírodnom prostredí na nábreží Obtokového ramena Váhu.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo.

Exkluzívna ponuka R1reality. Zavolajte nám už dnes, radi Vám zabezpečíme obhliadku tejto unikátnej nehnuteľnosti. Ponúkame možnosť okamžitej 3D obhliadky z pohodlia domova, link nájdete tu: <https://my.matterport.com/show/?m=ZhZ8owAgFzD>

Nezmeškajte možnosť jedinečnej kúpy Vašeho nového bývania v bezprostrednej blízkosti SPA Piešťany.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami

civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto, v tesnej blízkosti svetoznámych kúpeľoch Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti SPA Piešťany: na nábreží Obtokového ramena pod úpäťím Považského Inovca, kde v blízkosti nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (golf, vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Nábrežie je priamo napojené na jedinečnú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo na cyklotrasu až do Trenčína. Centrum mesta je vzdialené cca 15 minút chôdze po Kúpeľnom ostrove SPA, samotné kúpeľné domy s balneoterapiou a chýrnym piešťanským bahnom iba 5 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb nájdete príjemné parky a možnosť golfového vyžitia.

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

