

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníZaujímavá investícia pri Piešťanoch "POZEMOK" / 903 m² / Banka**96 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Ratnovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	východ
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	903 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	903 m ²	Elektrika - blízko pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám zaujímavú investíciu, pozemok v obci Banka časť Ratnovská ul., na začiatku novovybudovanej obytnej rezidentnej štvrť nových domov, v blízkosti kúpeľného mesta Piešťany a obce Banka, Ratnovce.

Jedná sa o pomerne široký, rozľahlý rovinatý pozemok, prístupný zo severnej strany jestv. obslužnou komunikáciou č.p. 2100/91. Jeho celková plocha je 903 m². Podľa schváleného územného plánu obce Banka z roku 2006 aktualizovaného v roku 2020 je funkčné využitie pozemkov /ornej pôdy/v tomto bloku prevažne ako obytné územie a zmiešané územie s prevahou plôch pre obytné budovy a rodinné domy.

Informácia IS: Na pozemku je možné stavať samostatný rodinný dom a aj dvojdom v zmysle doloženej architektonickej štúdie a v zmysle Územnoplánovacej informácie od obce banka (na vyžiadanie). Architektonická štúdia obsahuje aj variantné pôdorysy s plochami, situáciu, pohľady a technický popis s výpočtom koeficientov podľa územného plánu, ktoré všetky s rezervou vychádzajú. Cez pozemok

ide vodovodná prípojka, ktorú nie je nutne prekladať, pretože aj podľa architektonickej štúdie, ktorá zohľadňuje ochranné pásma, je možné bez problémov umiestniť na pozemku stavby. Cez pozemok ide kábel Telekomu, uvedený kábel je potrebné preložiť, podľa vyjadrenia ST to je možné. Ostatné médiá je možné pripojiť: voda – vyjadrenie Tavosu, električka – vyjadrenie ZSD – kábel už je na pozemku, cesta je vybudovaná. Možnosť invetičného zväčšenia pozemku o ďalšie pozemky.

Vhodný typologický druh zástavby: samostatne stojace rodinné domy, objekty občianskeho vybavenia, polyfunkčné domy. Zakázaná je tu priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi.

Na pozemok sú vypracované štúdie, možnosti individuálnej výstavby rodinných domov, priložené v obrazovej dokumentácii. Predmetom tejto architektonickej štúdie je zistiť možnosti variantného riešenia zasituovania objektu rodinného domu, prípadne dvojdomu na pozemku v obci Ratnovce, v urbanistickom bloku č.24 a Dolné Lúky Ratnovce. Na požiadanie vieme vážnym záujemcom o kúpu poskytnúť dané štúdie.

Možnosti výstavby na pozemku Dolné Lúky:

VARIANTA 1A - Samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou. Celková zastavaná plocha (bez terasy) je 150,25 m². Celková úžitková plocha (prízemie+poschodie) je 201,75 m².

VARIANTA 1 - Samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom s dvojgarážou. Zastavaná plocha rod. domu je 97,75 m². Zastavaná plocha dvojgaráže je 52,50 m². Celková zastavaná plocha (bez terasy) je 150,25 m². Celková úžitková plocha (prízemie+poschodie) je 196,35 m².

VARIANTA 2 - Samostatne stojaci prízemný rodinný dom – hlavný obytný priestor dvojpodlažný – dvojgaráž. Celková zastavaná plocha (bez terasy) je 192,25 m². Celková úžitková plocha (prízemie+poschodie) je 206,87 m².

VARIANTA 3 -Dvojpodlažný rodinný dvojdom s garážou. Celková zastavaná plocha dvojdomu (bez terasy) je 212,90 m². Celková zast. plocha 1 časti dvojdomu (bez terasy) je 106,45 m². / Celková úžitková plocha (prízemie+poschodie) obe časti 322,16 m². Celková úžitková plocha (prízemie+poschodie) jedna časť 161,08 m².

Exkluzívna ponuka v R1reality Piešťany.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1.*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Vás

nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes:
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaníu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

