



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Lukratívny, nový 2-izbový byt B20 BlueWave Riverside Piešťany



249 000 €

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	69.19 m ²	Celková plocha:	69.19 m ²
Zastavaná plocha:	69.86 m ²	Terasa plocha:	16.15 m ²
Podlahová plocha:	69.19 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	4.28 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	4.28 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Iné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj priestranný 2 izbový byt B20 s jedinečnými výhľadmi v projekte Blue Wave Riverside Piešťany.

Výmera bytu: 69,19 m², Terasa: 16,15 m², Skladovací priestor (pivnica): 4,28 m².

Byt je orientovaný na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacía cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku, vnútorné parkovné miesto v garáži objektu a súkromný bazén v nádvorí. Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet krytých parkovacích miest v garáži na 1 NP za cenu 15.000,-EUR s DPH. Projekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti už je obývaný prvými majiteľmi.

Počet izieb: 2, Podlažie: 3., Poschodie 2.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznáom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinskej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany:

R1reality...Exkluzivny partner pre predaj bytov a apartmánov BlueWave Riverside Sĺňava Piešťany.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

