



Splň si svoj sen o vlastnom bývaní

VÝBORNÁ INVESTÍCIA,, zrekonštruovaný byt "TEPLICKÁ" / Piešťany



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	panelová stavba
Typ výbavy:	častočne vybavený
Balkón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	1970
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Počet poschodí od prízemnia vyššie:	7
Pozícia:	posledné poschodie

Poschodie:	7
Celková plocha:	66 m ²
Plocha balkóna:	3 m ²
Počet balkónov:	1
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj perfektne zrekonštruovaný byt neďaleko centra Piešťan na Teplickej ulici. Byt má výmeru 66 m², dispozične pozostáva z 3 obytných izieb, kuchynského kútu a príslušenstva (kúpeľňa s WC, chodba, komora). Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023: plastové okná, dlažba a podlahy, murované jadro, vkusné obklady, sanita, vstavaná kuchynská linka, bezpečnostné dvere a pod. Tento výnimočne tichý byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu s výťahom, ktorý prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2015, energetické náklady činia 190,-€. Byt je výnimočne svetlý a teplý, obojstranne situovaný-okná spálňi na sever, obývacia izba s balkónom južnej orientácie poskytuje nádherný panoramatický výhľad na Piešťany a pohorie Považský Inovec. Možnosť okamžitej obhliadky bytu na originálnom webe [r1reality.sk](https://www.r1reality.sk)

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality.

V okolí bytového domu je dostatok parkovacích miest. Výborná občianska vybavenosť: bytový dom sa nachádza v bezprostrednej blízkosti OD PRIOR, LIDL, OC KOČKA, 500 m od stanice a centra mesta. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii. Vzhľadom na súčasné technické vyhotovenie bola budova zaradená do energetickej triedy B.

Názor makléra: Príjemný 3 zbový byt vo výbornom stave, po vkusnej, kompletnej rekonštrukcii, okamžité nasťahovanie, bez nutnosti akýchkoľvek prerábok. Svojim vybavením a polohou je výnimočne vhodný pre rodinu, alebo ako priestranný víkendový apartmán pre pohodové chvíle v pokoji v kúpeľnom meste Piešťany. Svojou polohou neďaleko stanice je tiež ideálny pre aktívnych mladých ľudí dochádzajúcich za prácou mimo mesta, seniorov či investičný byt na prenájom v kúpeľnom meste.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Rezervujte si poradie na prvé kolá obhliadok už dnes.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný servis spojený s predajom, prevodom nehnuteľnosti, vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy, uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, zaplatenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve, odmena realitnej kancelárie, poradenstvo.

Viac informácií v R1reality.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

