



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNový 2 izbový byt 2B v novostavbe Rezidencia Štúrova, Piešťany
centrum

214 900 €

S DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	52.67 m ²
Úžitková plocha:	49.55 m ²	Plocha loggie:	6.63 m ²
Podlahová plocha:	52.67 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	3.51 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	9 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.51 m ²
Energetický certifikát:	A	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Plyn - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3	kanalizácia:	
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám nový 2 izbový byt 2B v v lukratívnej novostavbe v vynovenom zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany - Rezidencia Štúrova.

Jedná sa o praktický 2 izbový byt výmery 52,67 m², situovaný uprostred uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie a spálne s loggiou výmery 6,63 m² západnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m², situovaná na rovnakom podlaží v bezprostrednej blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno vonkajšie parkovacie miesto, situované v nádvorí.

Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúkne 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 1/2025

Predpokladané ukončenie výstavby: 2/2026

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 05/2026

Zoznámete sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



BYT Č. 2B

Č. MEST.	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA m ²
2.3.01	VSTUPNÁ CHODBA	5.27
2.3.02	WC	2.34
2.3.03	KÚPEĽNÁ	4.08
2.3.04	ISBA	11.76
2.3.05	KUCHYŇA	9.98
2.3.06	OBYV. ISBA	19.32
2.3.07	LOGGIA	6.63
SPOLU BEZ LOGGIE		52.67



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

