

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

TOP INVESTÍCIA Lukratívna budova v centre mesta Hlohovec

450 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Pribinova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	iné	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	399 m ²	Celková plocha:	399 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	399 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	10	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	kanalizácia:	
parkovanie:		Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

TOP investícia v centre mesta Hlohovec. Na predaj jedinečná nehnuteľnosť v absolútnom centre mesta Hlohovec.

Ide o nádhernú štvorpodlažnú podlažnú budovu, ktorá sa momentálne využíva na poskytovanie služieb v centre mesta Hlohovec. Výborná a jedinečná investícia buď na ďalšie prenajímanie priestorov, (VÝBORNÁ NÁVRATNOSŤ INVESTÍCIE A ZHODNOTENIE INVESTÍCIE), alebo ako luxusné

užívanie objektu pre vlastné podnikanie na dobrom mieste, kde prvé podlažie je momentálne prenajaté spoľahlivým nájomcom, čiastočne pozemné podlažie s príslušenstvom je možné ponúknuť na prenájom, tretie podlažie je momentálne prenajaté spoľahlivým nájomcom taktiež a na štvrtom podlaží sa nachádza apartmán, ktorý je momentálne tiež prenajatý. Každé podlažie má samostatné kúrenie. Táto jedinečná nehnuteľnosť ponúka množstvo možností využitia, ako napr. vlastné reprezentatívne sídlo spoločnosti, alebo na akykoľvek podnikateľský zámer (banka, byty, zdravotnícke ambulancie, obchodné, kancelárske priestory, právnická prestížna kancelária...) Na budove prebehla kompletná rekonštrukcia pred 15 rokmi. R1reality DOPORUČUJE!

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Neváhajte, volajte už dnes a rezervujte si obhliadku v tejto jedinečnej nehnuteľnosti v centre mesta Hlohovec, ktorá sa len tak skoro nezopakuje.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vrátane odmeny R1reality*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

Potrebujete na kúpu tejto nehnuteľnosti úver? Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov nebola vykonaná, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu predpokladáme zaradenie do energetickej triedy C.

*Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme v R1reality Slovensko.
R1reality.... rýchla cesta k novému bývaniu!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

