



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

BlueWave Apartments FOR RENT jedinečný, zariadený, luxusný byt / Banka Piešťany



1 800 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2024
Úžitková plocha:	115 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Zastavaná plocha:	115 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	115 m ²	Poschodie:	7
Skladová plocha:	115 m ²	Celková plocha:	115 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	18 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	2
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom exkluzívna nehnuteľnosť, jedinečný, zariadený 115 m² byt s 2 x parkingom v unikátnom projekte na brehu jazera BlueWave Apartments Piešťany v katastri obce Banka, v blízkosti SPA Piešťany.

Byt sa nachádza na najlukratívnejšom, najvyššom poschodí s výťahom, kde z každej izby poskytuje panoramatické dychberúce výhľady na jazero Sĺňava a Piešťany. Jedná sa o byt priestrannej výmery s veľkorysou, zastrešenou terasou 18 m², slnečnej, JZ orientácie. Byt pozostáva z 2 obytných izieb plus luxusného obytného a užitkového príslušenstva (špičkové vybavenie, moderná kuchyňa s jedáleňskou časťou, kúpeľňa, obrovské izbové šatníky). Samozrejmosťou sú dve parkovacie miesta v objekte zahrnuté v cene nájmu. Objekt disponuje slnečným privátnym nádvorím s bazénom len pre rezidentov.

Táto jedinečná nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto nové lukratívne obytné miesto vo svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany a obce Banka. Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinskej oblasti Sĺňava: hneď vedľa rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Apartments je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Platobné podmienky: Nájomné: 1.800,-EUR/ mesiac + 200,-EUR zálohové platby na energie = 2.000,-EUR/mesiac

Kaucia: 6.000,-EUR pri podpise nájomnej zmluvy.

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (minimálna dĺžka 12 mesiacov), bez zvierat.

R1reality...Exkluzivny partner pre predaj a prenájom bytov a apartmánov BlueWave Apartments.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

