

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníNa prenájom pekný 3 izbový byt v rodinnom dome so záhradou, 72  
m<sup>2</sup> / Banka**520 €/mesiac**

bez energií

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobeny	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame Vám na prenájom útulný, 3 izbový byt v rodinnom dome so záhradou, vo vyhľadávanej lokalite Banka, 500 m od SPA Piešťany.

Dom má 1 podlažie, obytná plocha tejto samostatnej bytovej jednotky činí cca 72 m<sup>2</sup>, dispozične pozostáva z 3 obytných miestností ( obývacia izba s jedálenskou časťou, 2 x spálňa) a príslušenstva: chodba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelené WC.

Nájomníci môžu počas pobytu využívať slnečnú terasu a upravenú príľahlú záhradu za domom o výmere cca 400 m<sup>2</sup>, spolu so záhradným domčekom.

Byt je svetlý, okná orientované na východnú stranu, záhrada južnej orientácie, mimo hlavnej cesty, v

*príjemnom prírodnom prostredí pod horou.*

*Byt je kompletne zariadený, disponuje pevnými lôžkami pre pobyt 4 ľudí. Majiteľ preferuje serióznou klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba nájmu 12 mesiacov), nefajčiarov, socializovaní domáci miláčikovia malého vzhľadu sú akceptovaní.*

*K dispozícii od 1.5.2026. Obhliadky možné v priebehu mesiaca apríl, rezervujte si poradie medzi prvými.*

*Nájomné: 520 €/mesiac + 160,- EUR energie, kaucia 1.360,-EUR.*

*Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 680,- EUR + kaucia 1.360,- EUR=2.040,- EUR*

*Názor makléra: Príjemný, udržiavaný byt v prízemnom rodinnom dome so záhradou, v tichej štvrti, blízko Kúpeľného ostrova, kompletne zariadený a vybavený, vhodný na dlhodobý prenájom pre serióznou klientelu. Benefitom je súkromná záhrada, vyčlenená len pre obyvateľov tohto bytu.*

*Exkluzívna ponuka iba v R1reality. Volný ihneď. Kontaktujte nás už dnes a zabezpečte si poradie na prvé kolo obhliadok.*

*R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :

**Mgr. Jana Pernischová**  
**0915119114**

E-mail:

***pernischova@r1reality.sk***

