



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

TOP INVESTÍCIA! Rezidencia Štúrova, lukratívny 3 Izb. byt 2C / centrum Piešťany



337 900 €

S DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	81.39 m ²
Podlahová plocha:	83.74 m ²
Skladová plocha:	3.51 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	2
Celková plocha:	83.74 m ²
Plocha loggie:	5.86 m ²
Počet logií:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	9 m ²
Pivnica plocha:	3.51 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám, lukratívnu nehnuteľnosť, nový 3 izbový byt 2C v novostavbe v prekrásnom, vynovenom, zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany - Rezidencia Štúrova.

POZOR! Posledné dva úžasné byty v predaji!!!! Dva najlukratívnejšie 3 izbové byty projektu Štúrova Rezidence Piešťany!!!

Jedná sa o najväčší 3 izbový byt na 2 NP veľkorysej výmery 83,74 m², situovaný na kraji uličného krídla (V-Z orientácie) na 2 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti západnej orientácie s loggiou výmery 5,86 m² a dvoch spální vhodnej, východnej orientácie. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,51 m², situovaná na rovnakom podlaží v blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (rekuperácia, klimatizácia, podlahové kúrenie, podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno kryté parkovacie miesto, situované na prízemí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 14.000,-EUR s DPH.

Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúkne 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 1/2025

Predpokladané ukončenie výstavby: 5/2026

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 07/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



BYT Č. 2C

Č. MEST.	NÁZOV MESTNOSTI	PLOCHA m ²
2.4.01	VSTUPNÁ CHODBA	3.23
2.4.02	CHODBA	8.19
2.4.03	KUPELŇA	4.19
2.4.04	IZBA	12.90
2.4.05	KUCHYŇA	14.01
2.4.06	OBÝVAJACIA IZBA	28.91
2.4.07	IZBA	12.05
2.4.08	WC	1.70
2.4.09	LOGGIA	5.88
SPOLU BEZ LOGGIE		83.74



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

