



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

TOP INVESTÍCIA Novostavba, 2 izb. apartmán A29 s terasou 17,57!! / BlueWave Apartments Piešťany-Banka



192 900 €

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Vlastníctvo:	iné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	54.6 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	54.6 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	54.6 m ²	Celková plocha:	54.6 m ²
Skladová plocha:	6.05 m ²	Terasa plocha:	16.89 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	230 V:	
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok výstavby:	2023	kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Optická sieť:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj lukratívny, nový, skolaudovaný, okamžite k dispozícii, slnečný 2 izbový apartmán A29 v novom projekte na brehu rieky Váh a prírodnej rezervácie jazera Sĺňava, projekt BlueWave Apartments v tesnej blízkosti Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany. Výmera apartmánu: 54,60 m2, Terasa: 17,57 m2, Počet izieb: 2, Podlažie: 4., Poschodie 3., sklad.

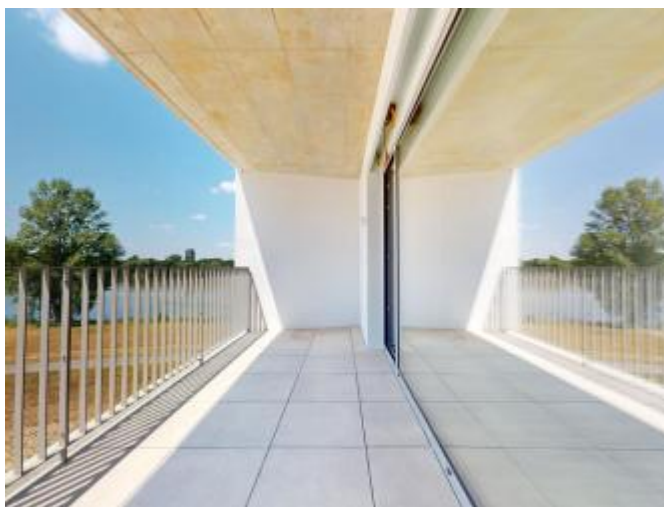
Apartmán je situovaný na 4 NP, okná a terasa sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacía cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí! Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet parkovných miest v cene 15.000,- EUR. Ideálny apartmán na skvelú investíciu alebo príjemné bývanie.

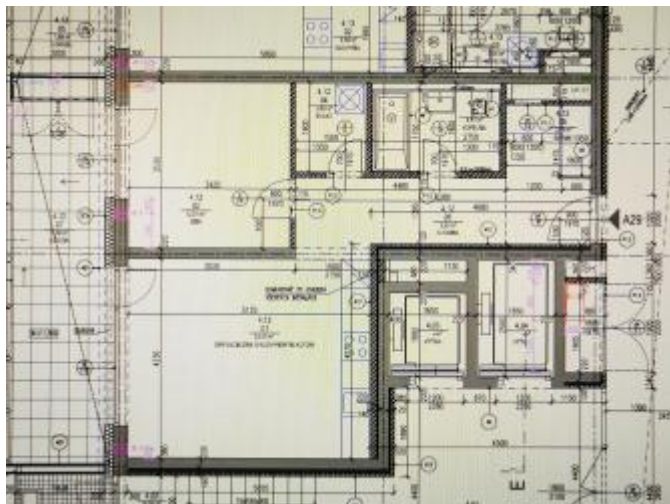
Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo predajcu z mesta Piešťany, projektu BlueWave Apartments Piešťany Banka, realitnú kanceláriu R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

