



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Exkluzívny 3izbový byt B27 BlueWave Riverside Piešťany-Banka



279 800 €

s DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	79.85 m ²
Zastavaná plocha:	79.85 m ²
Podlahová plocha:	79.85 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	3
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2023
Rok kolaudácie:	2024
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7

Pozícia:	vyššie poschodie
Poschodie:	3
Celková plocha:	79.85 m ²
Plocha loggie:	17.35 m ²
Počet logií:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Cena vonkajších parkovacích miest:	10000 €
Orientácia:	juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám výnimočný 3 izbový byt na exkluzívnom, jedinečnom mieste pri brehu jazera Sĺňava a rieky Váh v prírodnom prostredí v blízkosti kúpeľného ostrova, lúpeľov Piešťany. Výmera bytu: 79,85 m², Terasa: 17,32 m², Počet izieb: 3, Podlažie: 4., Poschodie 3.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), parkovné garážové miesto a privátny bazén v nádvorí!

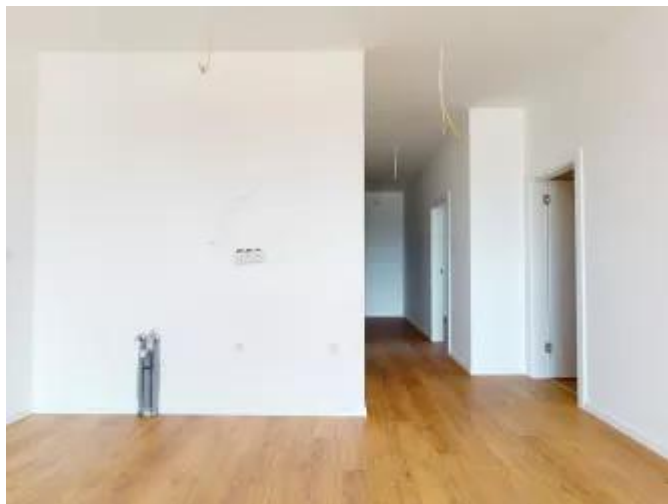
Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako polovica bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany R1reality.

Maklér projektu Mgr. Jana Pernischová Vám poskytne všetky informácie dôležité pre Vaše dobré rozhodnutie.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

