

R1

reality®

Splň si svoj sen o vlastnom bývaní

Na prenájom pekný 3 izbový byt v rodinnom dome so záhradou, 72
m² / Banka

**570 €/mesiac**

bez energií

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Podlahová plocha:	72 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	72 m ²
Energetický certifikát:	B	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juhovýchod
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom útulný, 3 izbový byt v rodinnom dome so záhradou, vo vyhľadávanej lokalite Banka, 500 m od SPA Piešťany.

Dom má 1 podlažie, obytná plocha tejto samostatnej bytovej jednotky činí cca 72 m², dispozične pozostáva z 3 obytných miestností (obývacia izba s jedálenskou časťou, 2 x spálňa) a príslušenstva: chodba, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelené WC.

Nájomníci môžu počas pobytu využívať slnečnú terasu a upravenú príľahlú záhradu za domom o výmere cca 400 m², spolu so záhradným domčekom.

Byt je svetlý, okná orientované na východnú stranu, záhrada južnej orientácie, mimo hlavnej cesty, v

príjemnom prírodnom prostredí pod horou.

Byt je kompletne zariadený, disponuje pevnými lôžkami pre pobyt 4 ľudí. Majiteľ preferuje serióznou klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba nájmu 12 mesiacov), nefajčiarov, socializovaní domáci miláčikovia malého vzhľadu sú akceptovaní.

Okamžite k dispozícii.

Nájomné: 570 €/mesiac + 160,- EUR energie, kaucia 1.460,-EUR.

Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 730,- EUR + kaucia 1.460,- EUR=2.190,- EUR

Názor makléra: Príjemný, udržiavaný byt v prízemnom rodinnom dome so záhradou, v tichej štvrti, blízko Kúpeľného ostrova, kompletne zariadený a vybavený, vhodný na dlhodobý prenájom pre serióznou klientelu. Benefitom je súkromná záhrada, vyčlenená len pre obyvateľov tohto bytu.

Exkluzívna ponuka iba v R1reality. Obhliadky domu budú možné od 1.3.2025. Kontaktujte nás už dnes a zabezpečte si poradie na prvé kolo obhliadok.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

