

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Obchodný priestor pre reštauráciu a gastro služby 286 m² +
služobný byt 70 m² v úplnom centre, Teplická ul. Piešťany

**1 600 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	426 m ²	parkovanie:	
Podlahová plocha:	426 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej	2019
Počet izieb:	7	rekonštrukcie:	
Energetický certifikát:	B	Počet poschodí od	1
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	zmiešané	Celková plocha:	486 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Terasa plocha:	150 m ²
Terasa:	áno	Počet terás:	1
		Orientácia:	severovýchod
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom nebytové priestory vhodné na obchodnú prevádzku, vrátane gastr a bytové priestory na bývanie v centre kúpeľného mesta v Piešťanoch. Nebytové priestory sú o rozlohe 286m² + terasa 150m² pozostávajú z prízemia : vstupná chodba, 3 x sociálne zariadenia (pre pánov, pre dámy, pre imobilných), hala s barovým pultom a príručným sklado, kuchyňa s dvomi priestormi - príručné sklady, technická miestnosť. Priestor je moderný (nové podlahy, nové interiérové dvere s obložkovaním verají, plastové okná so sieťkami a žalúziami ...) a spĺňa všetky kritéria hygieny,

prevádzky na gastro služby a pod. Priestor je kompletne ozvučený (vrátane toaliet), k dispozícii je aj regulované odsávanie v hale, je tu možnosť osadenia krbových kachiel, terasa je pod kamerovým systémom, budova je vybavená alarmami. Priestory sú bez zariadenia.

Bytové priestory - predstavuje mezonetový 3 izbový byt s úžitkovou plochou 70 m². Na prízemí sa nachádza vstupná chodba (zádverie), uložný priestor pod schodiskom. Na prvom poschodí sú dve obývacie izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, spoločné WC, umývadlo, kuchyňa spojená s obývacou miestnosťou. Bytový aj nebytový priestor má svoje vlastné vstupy do budovy, alarmy, možnosť samostatného užívania.

Nebytové priestory a bytové priestory sú pripojené na všetky IS siete, náklady na energie boli 200-300,-EUR/mesiac.

Nájomné: 1. 600,- Eur mesačne + energie (oba priestory)

Pri podpise Nájomnej zmluvy sa vyžaduje zábezpeka a nájomné na 1 mesiac vopred, t.j. 3.200,-EUR.

Minimálna dĺžka nájmu: 12 mesiacov

Získajte jedinečnú nehnuteľnosť pre svoje podnikanie!

Zavolajte nám už dnes a rezervujte si termín na obhliadku.

R1reality - rýchla cesta k úspešnému podnikaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

