

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Rodinný dom v centre mesta Piešťany

210 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Furdekova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	164 m ²	Celková plocha:	85 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	85 m ²
Úžitková plocha:	85 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	85 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Energetický certifikát:	D	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1950	Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izbový rodinný dom s pozemkom 164 m², v centre kúpeľného mesta Piešťany, 100 m od OC AUPARK. Ide o klasickú, podpivničenú stavbu z 50-tych rokov so sedlovou strechou. Dom je dvojpodlažný, úplne podpivničený a obsahuje jednu obytnú jednotku: na 1NP je 3 izbový byt výmery cca 85 m², obsahujúci 3 obytné izby a príslušenstvo (chodba, kúpeľňa, samostatné WC, komora). 2 NP tvorí nezobytnená povala s manzardou. Suterén výmery 85 m² poskytuje komfortný priestor pre skladovanie a technické zázemie. Dom je slnečný, vhodne orientovaný - časť domu s dennou časťou na západ, spálne na východ. Zastavaná plocha domu činí 100 m², z toho obytná podlahová plocha je cca 85 m² (bez suterénu), výmera pozemku je 164 m². Dom je v pôvodnom stave okrem rekonštrukcie strechy (výmena krytiny na pôvodnom krove), podlahy - drevené, okná plastové, kúrenie: 6 ročný plynový kotol zn. Protherm. Dom je napojený na všetky IS. Energetické náklady činia iba cca 140,-EUR/mesiac. Na pozemok je nie je možný vjazd autom, parkovanie možné na verejných parkoviskách v blízkom okolí. Pozemok tvorí slnečná úžitková záhrada západnej orientácie za domom.

Exkluzívna R1ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Zaujímavý, menší, starší domček vo výbornej časti mesta, vhodný pre mladý pár, seniorov či pre spojenie bývania s podnikaním. Výhodou je, okrem nízkych mesačných nákladov, slnečnej záhrady najmä výborná poloha v centre kúpeľného mesta, čo predurčuje túto nehnuteľnosť aj pre zaujímavé investičné zhodnotenie na vyhladávané krátkodobé prenájmy kúpeľných hostí.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, províziu
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebuje na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov nebola vykonaná, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu predpokladáme zaradenie do energetickej triedy D.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

R1reality- rýchla cesta k novému bývaniu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

