

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

TCZ Piešťany novostavba 2 izbový byt 05-02a / Piešťany

241 912 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	72.76 m ²	Celková plocha:	72.76 m ²
Zastavaná plocha:	72.76 m ²	Plocha loggie:	22.75 m ²
Podlahová plocha:	72.76 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2025	kanalizácia:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie v Piešťanoch ponúka viac než len strechu nad hlavou, je to životný štýl obklopený prírodou a kultúrou, kde história stretáva modernosť.

Predstavte si začiatok každého Vášho dňa prechádzkou popri brehoch Váhu s následným relaxom v legendárnych termálnych kúpeľoch v srdci mesta.

Objavte dokonalý sulad kúpelnej elegancie a domácej pohody v Piešťanoch, ktoré nie sú len o relaxe a

wellness, ale tiež o príležitostiach pre bývanie, kde každý deň môže byť ako dovolenka.

Vlastnite lukratívnu nehnuteľnosť v absolútnom centre, v blízkosti centra Aupark v kúpeľnom meste Piešťany.

"Inovatívne bývanie, kde sa spája moderný dizajn s udržateľnosťou a pohodlím. Naše úsilie smeruje k vytvoreniu komunity, kde sa každý cíti doma a kde sa stretáva estetika s funkčnosťou."

Hľadáte nový byt, ktorý splní všetky Vaše požiadavky? Ponúkame Vám veľký 2 izb. byt o veľkosti 72,76 m², chodba 4,43 m², kúpeľňa a WC 4,05 m², obývačka/kuchyňa 27,82 m², izba 13,71 m², terasa 22,75 m². A ako veľký nadštandardný bonus, len pre obyvateľov a vlastníkov nehnuteľnosti, je k dispozícii obrovská strešná terasa s výhľadmi na kúpeľné mesto, pohorie Považský Inovec. Chcete bývať v modernom a pohodlnom prostredí, kde sa budete cítiť ako doma? Ponúkame vám byty, ktoré spájajú nadčasový dizajn, praktickosť a vysokú kvalitu.

Financovanie A v cene : 256 915 €. Vaše nové bývanie v 4 bodoch. 1 - Rezervačná zmluva, Zarezervujte si Vašu investíciu. Rezervačná záloha je vo výške 5% z kúpnej ceny vášho bytu. 2 - Zmluva o budúcej kúpno-predajnej zmluve. Do 30 dní od podpisu Rezervačnej zmluvy Vás budeme kontaktovať ohľadne uzavretia zmluvy o budúcej kúpno-predajnej zmluve. Pri podpise zložíte zálohu vo výške 20% z kúpnej ceny vášho bytu. 3 - Kolaudácia. Po ukončení hrubej stavby je potrebné zaplatiť ďalších 75% z celkovej kúpnej ceny bytu. 4 - Ukončenie stavby - Prevzatie. Po kolaudácií a zariadení apartmánu Vás budeme kontaktovať ohľadne Prevzatia bytu.

Financovanie B: v cene 241 912 €. Financovanie typu B za výhodnú cenu, 1 -Rezervačná zmluva. Zarezervujte si Vašu investíciu. Rezervačná záloha je vo výške 5% z kúpnej ceny vášho bytu. 2 - Zmluva o budúcej kúpno-predajnej zmluve. Do 30 dní od podpisu Rezervačnej zmluvy Vás budeme kontaktovať ohľadne uzavretia zmluvy o budúcej kúpno-predajnej zmluve. Pri podpise zložíte zálohu vo výške 25% z kúpnej ceny vášho bytu. 3 - Ukončenie hrubej stavby. Po ukončení hrubej stavby je potrebné zaplatiť ďalších 30% z celkovej kúpnej ceny bytu. 4 - Ukončenie stavby - Holodom. Po ukončení stavby - Holodom je potrebné zaplatiť ďalších 30% z celkovej kúpnej ceny bytu. 5 - Kúpno-predajná zmluva. Po kolaudácií a zariadení apartmánu Vás budeme kontaktovať ohľadne uzavretia kúpno-predajnej zmluvy. Pri podpise zložíte zvyšnú sumu vo výške 10% z kúpnej ceny bytu.

Možnosť zakúpiť parkovné miesto za 5.000,- EUR.

Kvalitné materiály. Investícia do nehnuteľnosti je dôležité rozhodnutie a my vieme, že kvalita materiálov je pre vás prioritou. Preto sme pri výstavbe bytov použili len tie najlepšie materiály. Dvere, obklady, dlažby, sanita – všetko je od renomovaných výrobcov, ktorí zaručujú dlhú životnosť a bezproblémovú funkčnosť.

Podlahy a obklady: Podlahové kúrenie v kombinácii s dubovou podlahou vytvára príjemnú a zdravú atmosféru v každej miestnosti. Teplo sa rovnomerne rozvádza po celej podlahe, čím eliminuje prievan a vytvára pocit tepla a útulnosti. Veľkoformátové obklady v kúpeľni a na toalete dodajú interiéru moderný a luxusný vzhľad.

Dvere a zárubne: Interiérové dvere sú bezfalcové, čo znamená, že nemajú viditeľné pánty. Vďaka tomu pôsobia elegantne a moderným dojmom. Sú vyrobené z kvalitných materiálov, ktoré zabezpečia dlhú životnosť a bezproblémovú funkčnosť.

Vchodové dvere sú nielen štýlové, ale predovšetkým bezpečné. Sú vyrobené z protipožiarnych materiálov a spĺňajú najvyššie bezpečnostné štandardy. Vďaka nim sa budete vo svojom byte cítiť bezpečne.

Vykurovanie a komfort: Teplo a pohodlie sú základom príjemného bývania. Preto sme naše byty vybavili inovatívnym systémom vykurovania, ktorý vám umožní užiť si príjemnú teplotu v každej miestnosti a kedykoľvek si budete priať.

Čo všetko štandard ponúka? Podlahové kúrenie: Rovnomerne rozvádza teplo po celej podlahe, čím vytvára príjemnú a zdravú atmosféru. Zabúdnite na studené nohy a vychutnajte si pocit tepla pod nohami. Tepelné čerpadlo vzduch-vzduch: Ekologické a energeticky úsporné riešenie, ktoré zaisťuje príjemnú teplotu v zimných mesiacoch a príjemné chladenie v tých horúcich. Inteligentné ovládanie: Vďaka mobilnej aplikácii môžete jednoducho a pohodlne regulovať teplotu v jednotlivých miestnostiach, kedykoľvek a odkiaľkoľvek. Rekuperácia: Zabezpečuje čerstvý vzduch v interiéri a zároveň znižuje náklady na vykurovanie. Nízke prevádzkové náklady: Vďaka kombinácii moderných technológií a kvalitných materiálov vám naše vykurovanie ušetrí peniaze za energie.

Sanita: Moderná sanita: Všetky sanitárne zariadenia sú od renomovaných výrobcov a spĺňajú najvyššie štandardy kvality. Veľkoformátové obklady a dlažby: Vytvárajú elegantný a ľahko udržiavateľný povrch. Batérie Hansgrohe: Zaručujú nielen dokonalý dizajn, ale aj jednoduché ovládanie a úsporu vody.

Parkovanie a pivnica: Každý byt je vybavený priestrannou pivničnou kobkou o veľkosti približne 2,5 m². Tu si môžete uskladniť všetko, čo potrebujete mať po ruke, ale nechcete mať v byte. K bytu vám takisto prislúcha podiel v spoločnej kočíkárni/bicyklárni. Tu môžete bezpečne uskladniť svoje bicykle, kočík alebo iné väčšie predmety.

Smart ovládanie :Tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, vonkajšie rolety – všetko môžete ovládať jednoducho cez svoju mobilnú aplikáciu, a to kedykoľvek a odkiaľkoľvek. Videovrátnik vám zase umožní vidieť, kto stojí pred vašimi dverami, ešte skôr než ho otvoríte.

Volajte dnes. Rezervujte si svoje luxusné sídlo v centre diania a relaxu kúpeľného mesta Piešťany.

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

