

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Veľký 3 izbový byt KUZMÁNYHO / Piešťany

249 775 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Kuzmányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	východ
Úžitková plocha:	97 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	97 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	97 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	C	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Poschodie:	2	kanalizácia:	
Celková plocha:	97 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Plocha balkóna:	3 m ²	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám zaujímavú nehnuteľnosť pri mestskom parku, v meste Piešťany, veľký 3 izbový byt v bytovom dome s výťahom na ul. Kuzmányho, v centre kúpeľného mesta Piešťany. Celková úžitková plocha bytu je až 97 m², pričom k bytu patrí aj balkón. Byt pozostáva z kuchyne spojenej s jedálenskou a obývacou časťou, plus špajza, veľká vstupná chodba s so skladovou miestnosťou. Ďalej sa v byte nachádza kúpeľňa s vaňou (prístupná z obývacej izby a zo spálne), samostatná toaleta plus dve veľké obývacie miestnosti. Okná sú plastové, vchodové dvere bezpečnostné, podlahy plávajúce v

kombinácií s dlažbou, interiérové dvere sú pôvodné drevenné. Orientácia bytu je na východ. Byt má vlastné plynové kúrenie. Pýchou bytu sú keramické kachle v jednej obývacej miestnosti.

Výhody: lokalita, slnečný, priestranný, vzdušný byt, vysoké stropy, občianska vybavenosť, zateplený bytový dom, blízkosť mestského parku, športovísk a samotného centra mesta Piešťany.

Potrebujete úver? Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- pdmenu RK, úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*
- 4. predajný servis spojený s ponukou, predajom, prevodom nehnuteľnosti (obhliadky, prezentáciu nehnuteľnosti, inzerciu na všetkých dôležitých SK realitných portáloch.*

Za výhodnejších finančných podmienok (zľavy, akcie) len exkluzívne v R1reality Piešťany a Nitra poskytujeme klientom kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

*Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.
Informujte sa na tel. čísle: 0948 119 119*

R1reality ...ráchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

