



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Nový 2 izbový byt 3E v novostavbe Rezidencia Štúrova, Piešťany centrum



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	54.38 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²
Skladová plocha:	3.3 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	častočne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	3
Celková plocha:	57 m ²
Plocha loggie:	5.92 m ²
Počet logií:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	9 m ²
Pivnica plocha:	3.3 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	západ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám zaujímavú, lukratívnu nehnuteľnosť, nový 2 izbový byt 3E v novostavbe, v zelenom srdci centra kúpeľného mesta Piešťany, projekt Rezidencia Štúrova.

Jedná sa o 2 izbový byt optimálnej výmery 57 m², situovaný uprostred dvorového krídla na 3 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti s loggiou výmery 5,92 m² južnej orientácie a priestrannej spálne. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,30 m², situovaná na rovnakom podlaží v bezprostrednej blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno kryté parkovacie miesto č.16. Možnosť prikúpiť posledné voľné kryté parkovacie miesto č.17 za 14.000,-EUR s DPH.

Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúkne 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 10/2024

Predpokladané ukončenie výstavby: 12/2025

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 03/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

