

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Rodinný dom v centre kúpeľného mesta Piešťany



279 000

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: Zariadený 4-izbový rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii v centre mesta Piešťany.

Ponúkame Vám na kúpu kompletne zrekonštruovaný a zariadený 4-izbový rodinný dom s úžitkovou p.lochou 100 m² na pozemku o výmere 195 m², situovaný v srdci kúpeľného mesta Piešťany, na Kollárovej ulici – v bezprostrednej blízkosti hotela Lowe, Kúpeľného ústavu, Piešťanskej radnice, Auparku a centrálnej pešej zóny.

Nehnutelnosť ponúka komfort bývania s kúpeľnou atmosférou – ideálne miesto pre rodinu, dvojicu alebo aj ako šanca získať investičnú príležitosť na funkčný krátkodobý či dlhodobý prenájom.

□ Hlavné výhody:

- Výborná lokalita – centrum kúpeľného mesta s najvyššou kvalitou života
- Kompletná rekonštrukcia (nové rozvody, strecha, kúrenie)
- 3 kúpeľne, 3 spálne, moderná kuchyňa so špajzou
- Terasa, kamerový systém, klimatizácia
- Plne zariadený, ihneď obývatel'ný
- Orientácia na juh – dostatok denného svetla
- Nízke mesačné náklady (cca 150 €)

☐ Výborné aj ako INVESTÍCIA, možnosť prenájmu.

☐ Dispozičné riešenie: 1. podzemné podlažie – suterén: 1 spálňa s kúpeľňou a sprchovým kútom, 1. nadzemné podlažie – prízemie: 2 spálne, obývačka, kuchyňa so špajzou, 2 kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, vstupná chodba 2. nadzemné podlažie: pochôdzne podkrovie + terasa

☐ Technické informácie: Rok výstavby: 1985, rekonštrukcia od roku 2014, Konštrukcia: tehlová, Kúrenie: lokálne, plynový kotol, Prípojky: elektrina /220/380 V/, voda, plyn, kanalizácia. Pozemok: rovinatý, udržiavaný, vhodný na oddych a posedenie

☐ Lokalita:

Dom sa nachádza v lukratívnej lokalite centra kúpeľného mesta Piešťany, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť: úrady, centrum voľného času, kaviarne, doktorov, lekárne, bazén, obchodné centrum Aupark, nemocnicu, reštaurácie...

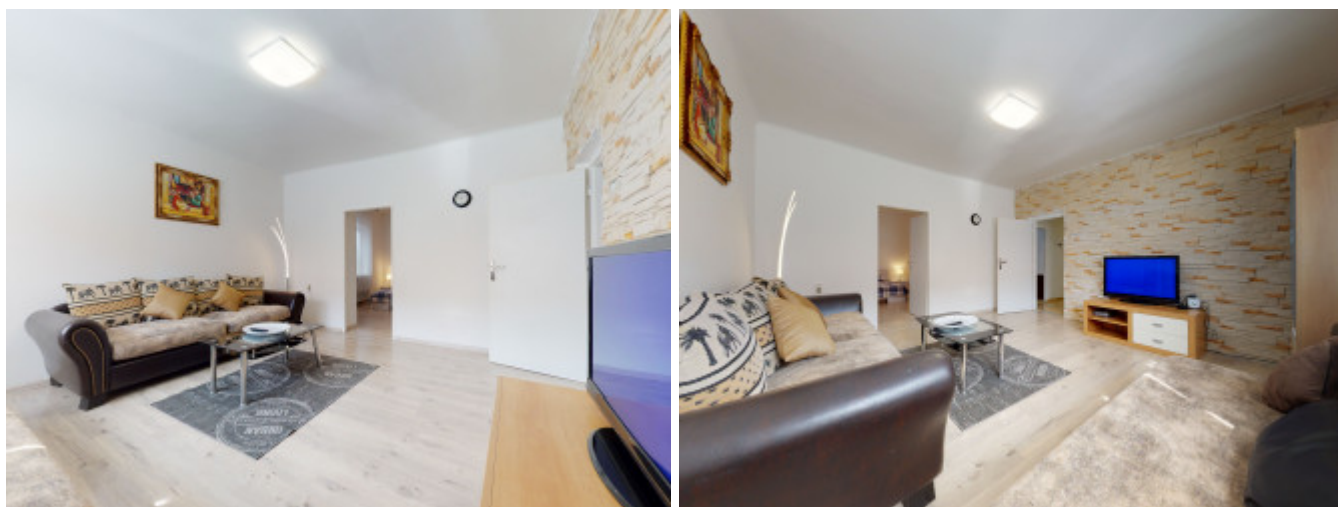
V blízkosti nehnuteľnosti priame napojenia na cyklotrasy smer Trenčín, plus vodné športy, rybolov a turistiku na Považský Inovec v okolí rieky Váh a slnečného jazera Sĺňavy.

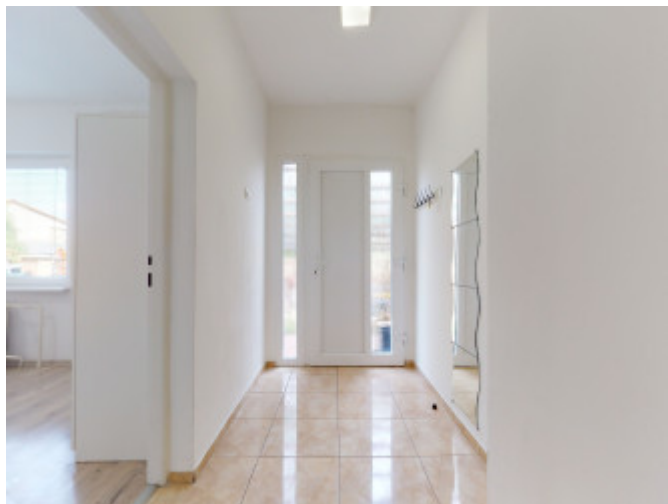
Kontaktujte nás: R1reality – rýchla cesta k novému bývaniu

☐ 0948 119 119

☐ www.r1reality.sk

Radi vám zabezpečíme obhliadku a pomôžeme s kompletným právnym aj finančným servisom R1reality Piešťany.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

