

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNa prenájom útulný 2 izbový byt v rodinnom dome, 64 m²**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Podlahová plocha:	64 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom útulný, priestranný 2 izbový byt v rodinnom dome, vo vyhľadávanej lokalite Banka, 500 m od SPA Piešťany.

Dom má 1 podlažie, obytná plocha tejto samostatnej bytovej jednotky činí cca 64 m², dispozične pozostáva z 2 obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva: chodba, priestranná kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa so sprchovým kútom, oddelené WC, technická miestnosť.

K dispozícii jedno parkovacie miesto na ulici pred danou bytovou jednotkou.

Byt je priestranný, okná orientované na východnú stranu, mimo hlavnej cesty, v príjemnom prírodnom prostredí pod horou.

Byt je kompletne zariadený, disponuje pevnými lôžkami pre pobyt max.3 ľudí. Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba nájmu 12 mesiacov), nefajčiarov, socializovaní

domáci miláčikovia malého vzhľadu sú akceptovaní.

Voľný od 01.03.2025

Nájomné: 470 €/mesiac + 120,- EUR energie, kaucia 1.180,-EUR.

Platba pri podpise nájomnej zmluvy: nájomné na mesiac vopred 590,- EUR + kaucia 1.180,- EUR=1.470,- EUR

Názor makléra: Prijemný, udržiavaný byt v prízemnom rodinnom dome, v tichej štvrti, blízko Kúpeľného ostrova, kompletne zariadený a vybavený, vhodný na dlhodobý prenájom pre serióznu klientelu. Benefitom je súkromná záhrada, vyčlenená len pre obyvateľov tohto bytu.

Exkluzívna ponuka iba v R1reality. Obhliadky domu budú možné od 1.3.2025. Kontaktujte nás už dnes a zabezpečte si poradie na prvé kolo obhliadok.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

