

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

BlueWave Riverside 2-izbový byt B56 / Piešťany Banka

253 400 €

s DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	68.94 m ²
Zastavaná plocha:	68.94 m ²
Podlahová plocha:	68.94 m ²
Stav:	novostavba
Energetický certifikát:	B
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	častočne vybavený
Balkón:	áno
Rok výstavby:	2023
Rok kolaudácie:	2024
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	5
Celková plocha:	68.94 m ²
Plocha balkóna:	15.41 m ²
Počet balkónov:	1
Orientácia:	juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj jedinečný, slnečný s balkónom jazero Sĺňava 2 izbový byt B56 vo výnimočnom novom projekte BlueWave Riverside Piešťany. Výmera bytu: 68,94 m², Terasa: 15,41 m², Počet izieb: 2, Podlažie: 6.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznáom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

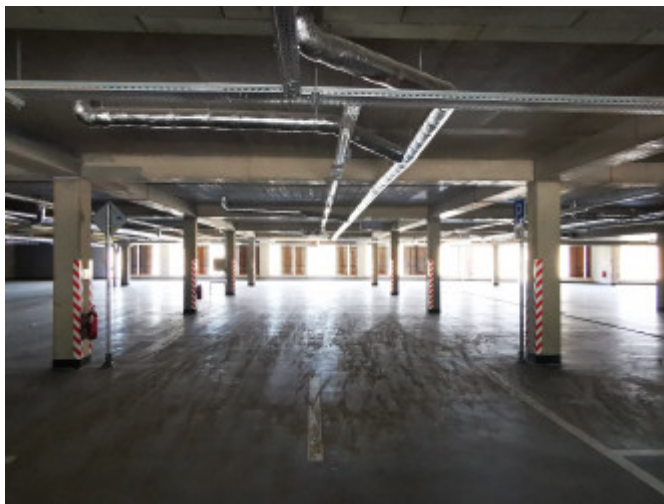
Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), parkovné garážové miesto, vnútorné parkovné miesto v garáži a súkromný bazén v nádvorí! Vo fotodokumentácii je vizualizácia možného zariadenia bytu.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

