

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

BlueWave Riverside 2-izbový byt B56 / Piešťany Banka

253 400 €

s DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	5
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	68.94 m ²
Úžitková plocha:	68.94 m ²	Plocha balkóna:	15.41 m ²
Zastavaná plocha:	68.94 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	68.94 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Iné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj jedinečný, slnečný s balkónom jazero Sĺňava 2 izbový byt B56 vo výnimočnom novom projekte BlueWave Riverside Piešťany. Výmera bytu: 68,94 m², Terasa: 15,41 m², Počet izieb: 2, Podlažie: 6.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznáom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

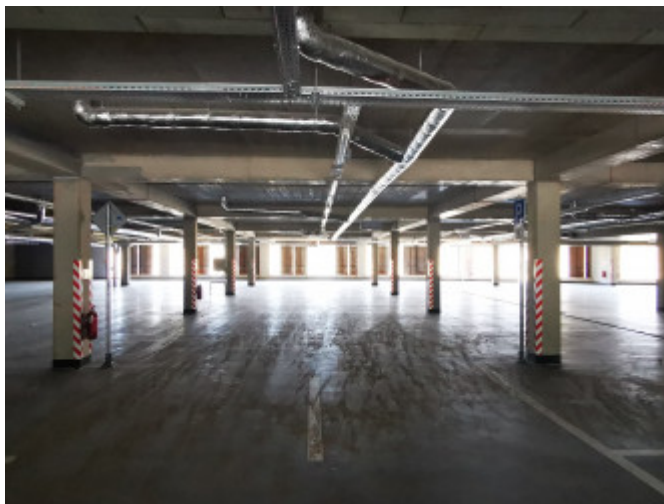
Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), parkovné garážové miesto, vnútorné parkovné miesto v garáži a súkromný bazén v nádvorí! Vo fotodokumentácii je vizualizácia možného zariadenia bytu.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

