

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNový obchodný priestor P2 v novostavbe Rezidencia Štúrova,
Piešťany centrum**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2026
Vlastníctvo:	neurčené	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Úžitková plocha:	89.31 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	89.31 m ²	Celková plocha:	89.31 m ²
Skladová plocha:	6.56 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám nový obchodný priestor P2 v pripravovanej novostavbe v krásnom, vynovenom,

zelenom centre kúpeľného mesta Piešťany, Rezidencia Štúrova:

Jedná sa o väčší nebytový priestor výmery 89,31 m², situovaný na prízemí uličného krídla polyfunkčného domu. Nebytový priestor je prakticky dispozične riešený, pozostáva z predajnej plochy výmery 79,41 m² v prednej časti s výkladom do ulice, skladu výmery 6,56 m² a hygienického zázemia v zadnej časti (samostatné WC). Spojením so susedným nebytovým priestorom P1 je možné získať priestor celkovej výmery až 129,37 m². V cene je zahrnuté vonkajšie parkovacie miesto v nádvorí objektu.

Bytový dom Rezidencia Štúrova, ponúkne 2/3 izbové byty, príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 1/2025

Predpokladané ukončenie výstavby: 2/2026

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 04/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim vysneným podnikateľským zámerom už dnes - väčšina bytov je už rezervovaná!

R1reality.....rýchla cesta k úspešnému podnikaniu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

