

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Rodinný dom 2+K / Banka pri Piešťanoch

145 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Podhorská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha predzáhradky:	20 m ²	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	140 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	70 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	70 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Zastavaná plocha:	75 m ²	Pivnica plocha:	7 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	12 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj útulný, zrekonštruovaný 2 izbový + K, čiastočne zariadený rodinný dom v obci Banka na ul. Podhorská v blízkosti Piešťanských kúpeľov. Plocha: úžitková 70 m² na pozemku 140 m². Podlaha: plávajúca. Steny: omietky. Okná: plastové. Vybavenie 1 x kúpeľňa: sprchovací kút,

umývadlo, toaleta. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, plynový sporák. Dve samostatné izby, Stav objektu: kompletná rekonštrukcia. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: samostatné plynové. Ostatné vybavenie: vstavaná skrina v jednej izbe (spálňa). Sedlová strecha. Strešná krytina: plech. Mierne svahovatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Čiastočné podpivničenie. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.

Výhody: Výborná cena, rodinný dom za cenu bytu!, zaujímavá lokalita, možnosť množstvo rekreačných aktivít ako je cyklistika, rybolov, turistika, návšteva Slovenských liečebných kúpeľov.... .Súkromné parkovanie v samostatne stojacej garáži. Pristavba skladového priestoru, alebo dielničky s pivničným priestorom. Blízkosť mesta Piešťany a samotných Piešťanských kúpeľov. Výborný domček pre jednotlivca, pár, alebo starších ľudí, alebo ako investícia napr. na prenájom.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní.

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Zavolajte nám a dohodnite si poradie na prvé kolo obhliadok ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

