



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Nový 2-izbový apartmán s predzáhradkou a dvomi parkovnými miestami, BlueWave Apartments



248 800 €

s DPH 20%-len do 31.12.2024!!

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68.92 m ²
Úžitková plocha:	68.92 m ²	Terasa plocha:	17.56 m ²
Podlahová plocha:	68.92 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	4.22 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ vybavy:	holopriestor	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Rok kolaudácie:	2024	kanalizácia:	
Počet poschodí od	7	Vykurovanie - centrálné:	áno
prízemia vyššie:		Iné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj exkluzívny 2-izbový apartmán s predzáhradkou. A2 sa ponúka v kompletnom štandardnom vyhotovení v novom projekte BlueWave pri Piešťanoch. Výmera apartmánu: 68,92 m², Terasa: 16,36

m2, Predzáhradka 33,77 m2, Skladovací priestor (pivnica): 4,22 m2Počet izieb: 2, Podlažie: 2., Poschodie 1.

Apartmán A2 je orientovaný na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena zahŕňa štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku, vnútorné parkovné miesto v garáži, vonkajšie parkovné miesto a súkromný bazén v nádvorí! Objekt bol úspešne skolaudovaný v 08/2024 a v súčasnosti už je obývanými prvými majiteľmi.

POZOR: Nepremeškajte príležitosť kúpiť tento apartmán za "starú cenu"-cena platí iba do 31.12.2024!! Od 1.1.2025 dôjde k zvýšeniu cien všetkých nepredaných bytov o novú sadzbu DPH.

Táto jedinečná nehnuteľnosť je predurčená na luxusné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznáom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo predajcu projektu BlueWave Apartments Piešťany R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová

0915119114

pernischova@r1reality.sk

