



reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Moderný 2 izb. byt / 48 m², zariadený / Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Gorkého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	48.4 m ²
Zastavaná plocha:	48.4 m ²
Podlahová plocha:	48.4 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	C
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	zmiešané
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Loggia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	4
Celková plocha:	48.4 m ²
Plocha loggie:	5 m ²
Počet logií:	1
Orientácia:	východ
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno
Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na svojich nových obyvateľov čaká exkluzívny, moderný, zariadený 2 izbový byt s rozlohou 48,40 (1 x sľučná loggia), v absolútnom centre hlavného mesta Bratislava v blízkosti SND.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT? LOKALITA? sa nachádza v oblúbenej, centrálnej lokalite Bratislavy v

mestskej časti Staré mesto, s množstvom možností relaxu a dobrého jedla. Historický nádych architektúry mestskej časti Staré mesto, samotného bytového domu GORKÉHO predurčuje k exkluzívnemu, reprezentatívne a prestížnemu bývaniu a je hlavným charakterom danej mestskej časti. Hlavným pozitívom tejto lokality je blízkosť širokého spektra občianskej vybavenosti v nákupných zónach, oddychových zónach....

MAJITEĽ: výborná lokalita na bývanie v hlavnom meste Bratislava, s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/RELAX/WORK"

Platba: Nájomné: 900,- €/mesiac + energie 200,-EUR/mesiac

Kaucia: 2.200,- EUR, splatná pri podpise zmluvy. Platba nájmu vždy mesiac dopredu 15. dňa v mesiaci. Byt vhodný na bývanie pre max. 2 osoby, byt je ponúkaný len na dlhodobý nájom, min. 1 rok, bez zvierat.

ČO OCENÍTE: moderný, čistý, nádherný mestský byt, pekná priestranná loggia, krb v byte, výborne vybavená lokalita na bývanie, kompletne vybavenie bytu, komplet zariadený, vzdušná, priestranná samostatná spálňa, veľká priestranná kúpeľňa s toaletou, umývadlom a obrovským sprchovacím kútom. V tesnej blízkosti plné občianske vybavenie.

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Slovensko.

STAV BYTU:

Ponúkame Vám na prenájom príjemný, slnečný, zariadený 2 izbový byt 1 loggiou na 4 poschodí s výťahom vo vyhľadávanej lokalite na bývanie v absolútnom, prestížnom centre mesta Bratislava. Byt má celkovú rozlohu 48,40 m². Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacou izbou s krbom s výstupom na loggiu, ktorá je spojená s plne zariadenou kuchyňou (chladnička, el sporák a varná doska, umývačka riadu...) a jedálskym kútom, z nepriechodnej obrovskej spálne s množstvom úložných priestorov, peknou, modernou kúpeľňou s umývadlom, toaletou a veľkým sprchovacím kútom. Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.

PREHLIADKY:

Byt je ihneď pripravený pre svojho nového majiteľa.

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.

NÁZOR MAKLÉRA: Svetlý, čistý, príjemný, zariadený, moderný mestský byt s v atraktívnej časti mesta, vhodný pre ľudí, ktorý vyhľadávajú aktívny život a dobré spojenie so svetom.

Občianske vybavenie, TOP výborné, vlastne všetko na čo si človek môže len pomyslieť. Na dosah, kompletná občianska vybavenosť orientovaná na relax, šport a prácu.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

