

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Nový 2 izbový byt 4D v novostavbe Rezidencia Štúrova /Piešťany

**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	54.38 m ²
Podlahová plocha:	56.79 m ²
Skladová plocha:	3.3 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2026
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Pozícia:	vyššie poschodie

Poschodie:	3
Celková plocha:	56.79 m ²
Plocha loggie:	5.92 m ²
Počet logií:	1
Počet garáží:	1
Plocha garáže:	9 m ²
Pivnica plocha:	3.3 m ²
Počet pivníc:	1
Orientácia:	juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Zahájený predaj jedinečného nového projektu Rezidencia Štúrova v centre kúpeľného mesta Piešťany v blízkosti raja relaxu a klúdu, v blízkosti mestských parkov Piešťany. Predstavujeme Vám nový 2 izbový byt 4D v novostavbe Rezidencia Štúrova.

Jedná sa o 2 izbový byt optimálnej výmery 56,79 m², situovaný uprostred dvorového krídla na 4 NP polyfunkčného domu s výťahom. Byt je prakticky dispozične riešený, pozostáva z priestrannej, slnečnej dennej časti s loggiou výmery 5,92 m² južnej orientácie a priestrannej spálne. K bytu prislúcha pivničná kobka výmery 3,30 m², situovaná na rovnakom podlaží v bezprostrednej blízkosti bytu. V cene bytu je zahrnuté vyhotovenie bytu v štandarde (podlahy, interiérové a vchodové bezpečnostné dvere, omietky, obklady, sanita v kúpeľni a WC) a jedno vonkajšie parkovacie miesto, situované v nádvorí. Možnosť prikúpiť ďalšie parkovacie miesta v nádvorí objektu za 10.000,-EUR s DPH.

Bytový dom ponúkne príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, nabíjacie stanice pre elektromobily, súkromné wellness, detské ihrisko, fotovoltaičné panely (voliteľná opcia), krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 10/2024

Predpokladané ukončenie výstavby: 12/2025

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 03/2026

Zoznámete sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan:

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - prvé byty sú už rezervované!

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!



LEGENDA - BYT Č. 4D

Č. MÍST	NÁZOV MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²
---------	-----------------	-----------------------

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

