

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Nové byty v Piešťanoch: Rezidencia Štúrova

**NOVÉ BYTY V
ZELENOM CENTRE
MESTA PIEŠŤANY**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štúrova
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Výstavba bytov
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	neurčené	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2024	Iné:	áno
Rok kolaudácie:	2026		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme pre Vás nový projekt jedinečných 2 a 3 izbových bytov v tichej časti centra kúpeľného mesta Piešťany.

Ceny už od 195.900,-EUR s DPH (vrátane parkovacieho miesta a dokončeného bytu v štandardnom

vyhotovení), Aktuálne 1 x 2 Izb byt, 2 x 3 Izb byt a 2 x obchodný priestor na predaj.

V prípade aktuálneho záujmu o kúpu, či investovanie do nehnuteľnosti v kúpeľnom meste Piešťany kontaktujte R1reality Piešťany.

Bytový dom ponúkne príjemné zázemie pre kvalitné bývanie svojich obyvateľov: kludná lokalita v jednosmernej uličke pri parku, dostatok parkovacích možností v súkromnom nádvorí, nabíjacie stanice pre elektromobily, súkromné wellness, detské ihrisko, fotovoltaické panely (voliteľná opcia), krby v bytoch na 4 NP (voliteľná opcia), pivničné kobky s vlastnou el.prípojkou pre nabíjanie e-bikov a pod. Predpokladaná nízka energetická náročnosť, budova bude vyhotovená v štandarde podľa kritérií pre energetickú triedu A0. Možnosť odpočtu DPH, uvedené ceny sú vrátane DPH.

Začiatok výstavby: 1/2025

Predpokladané ukončenie výstavby: 5/2026

Predpokladané odovzdanie bytov po kolaudácii: 07/2026

Zoznámte sa s novým projektom v zelenom srdci Piešťan.

Dohodnite si stretnutie s maklérom projektu alebo pozrite bližšie informácie o celom projekte tu: www.sturova.sk

Exkluzívny partner pre predaj bytov v Rezidencii Štúrova je R1reality, Kollárova 17, Piešťany (prezentačné miesto projektu do jeho výstavby nájdete v našej centrálnej R1 kancelárii oproti Mestkému úradu).

Neváhajte začať cestu za svojim novým, vysneným domovom už dnes - 2/3 bytov sa rezervovali za 10 dní od spustenia predaja!

Sme tu pre Vás.

R1reality.....rýchla cesta k novému bývaniu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

