

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníPONUKA LUXUSNÝCH NEHNUTELNOSTÍ NA LODENICI PIEŠŤANY  
102025**649 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Jachtárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	559 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	24 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	104 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2007		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Aktuálna 0052026 ponuka voľných nehnuteľností na najlepšej adrese, lokalite kúpeľného mesta Piešťany, Lodenica Piešťany.

Exkluzívny predaj, iba v R1reality Piešťany:

3 izbový byt - NA PRENÁJOM OBSADENÝ

3 izbový byt - 2 podlažia, - PREDANÝ

3 izbový dom - 1 podlažie, (bungalov) - REZERVOVANÝ

4 izbový zariadený rodinný dom - 1 podlažie - REZERVOVANÝ

4 izbový zariadený rodinný dom s garážou - 2 podlažia, NA PREDAJ - REZERVOVANÝ

4 izbový poschodový rodinný dom s garážou PREDANÝ

4 izbový dom - 2 podlažia, (radovka) - REZERVOVANÝ

4 izbový dom - 2 podlažia, (dvojdom) - PREDANÝ

4 izbový byt "SKY HOUSE" + 2garáž + 3 park. miesta PREDANÝ

4 izbový luxusný rodinný dom - 2. podlažia, komplet zariadený rodinný dom s garážou- 649.000- EUR

1 izbový LUX AP - REZERVOVANÝ

2 izbový byt LUX - PREDANÉ

2 izbový nebytový priestor + parkovné miesto /možnosť bývania/ PREDANÉ

2 izbový LUX AP - PREDANÉ

1 izbový LUX AP - PREDANÉ

Pozemok 689 m2 v cene ..... PREDANÝ

5 izbový dom - 1 podlažie, (bungalov) - PREDANÉ

5 izbový drevostavba dom, 2 podlažia - PREDANÝ

Obchodné priestory - PREDANÉ

Obchodné priestory - OBSADENÉ

Pozemky na rekreačné účely, výstavba hotela, apartmánov..... - PREDANÝ

Nehnutelnosti v TOP lokalite kúpeľného mesta Piešťany, obytno-rekreačnej zóny Lodenica sú predurčené na luxusné víkendové a rodinné sídla pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a priateľmi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: len 200 m od jazera pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie... ). Len 200 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 30 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Ponúkame Vám na predaj lukratívne domy, vily a byty na najlukratívnejšom mieste na bývanie, lokalita Lodenica v kúpeľnom meste Piešťany. Plochy: úžitková od 70 m2 - 150 m2, pozemok 450 m2 - 650 m2. Podlaha: plávajúca. Steny: omietky. Okná: plastové. Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka. Stav objektu: novostavba. Konštrukcia objektu: tehlová. Kúrenie: lokálne. Garáž. Ostatné vybavenie: internet, Fibernet Orange, klimatizácia. Zabezpečenie bezpečnostnými dverami. Sedlová strecha. Strešná krytina: škridla. Rovinatý pozemok. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku

sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, plynová prípojka, kanalizácia.....

Výhody: TOP lokalita, luxusné, slnečné, pekný výhľad, tiché prostredie, rybolov, turistika, cykloturistika.

Potrebujete úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkané ceny už zahŕňajú:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Radi Vám zorganizujeme obhliadku nehnuteľností, zavolajte nám už dnes.

Informujte sa o aktuálnej ponuke nehnuteľností v danej lokalite Lodenica Piešťany na tel. čísle 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Anton Pernisch***  
***0948119119***  
***anton@r1reality.sk***

