

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníREZERVOVANE Moderný 2 izb. byt / parkovanie, zariadený, pivnica,
centrum / Piešťany**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Nitrianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49.18 m ²
Úžitková plocha:	49.18 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Zastavaná plocha:	49.18 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	49.18 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Iné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE Na svojich nových obyvateľov čaká moderný, zariadený 2 izbový byt s rozlohou 49,18 (1 x slnečná loggia s výnimočnými výhľadmi),s parkovným miestom, so skladovacím

priestorom v exkluzívnom bytovom dome Centroom AUPARK na 4 poschodí s priestranným výťahom v centre kúpeľného mesta Piešťany.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT? PRI RÝCHLOM JEDNANÍ, VÝRAZNÁ ZĽAVA 10.000,- EUR do 29.7.2024 !!!!!!!!!!!!!

MAJITEĽ: exkluzívna lokalita v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/SPA/RELAX/ŠPORT"

ČO OCENÍTE: čistý, nádherne prerobený mestský byt, pekná priestranná loggia s exkluzívnym výhľadom na mesto, rieku..., výborne vybavená lokalita na bývanie, vlastné parkovné miesto v AUPARKU, priame napojenie bytového domu na obchodný dom AUPARK, kompletne vybavenie bytu, komplet zariadený, samostatná spálňa, kúpeľňa s luxusným veľkým sprchovacím kútom. V tesnej blízkosti obchodné centrum, reštaurácie, kaviarne, nemocnica, materská škôlka, kúpele...

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Piešťany.

STAV BYTU:

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný, zariadený 2 izbový byt 1 loggiou na 4 poschodí vo vyhľadávanej lokalite na bývanie na ul. Nitrianska, v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany. Byt má celkovú rozlohu 49,18 m². Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývacou izbou so výstupom na loggiu, ktorá je spojená s plne zariadenou kuchyňou (chladnička, el sporák a varná doska...), z nepriechodnej spálne a peknou kúpeľňou s luxusným veľkým sprchovacím kútom, umývadlom, práčkou a toaletou. V byte je klimatizácia v obývacej izbe. Byt sa predáva zariadený nábytkom, vrátane spotrebičov a s vlastným parkovacím privátnym miestom.

Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE:

V okolí bytového domu je príjemné mestské, kúpeľné prostredie obklopené zeleňou, priamo oproti bytovému domu nájdete malý park s oddychovou zónou, lavičkami, bytový dom CENTROOM v ktorom sa byt nachádza je priamo napojený na obchodný dom AUPARK, v blízkosti, vlastne hneď oproti sa nachádza centrálné trhovisko, námestie s množstvom obchodíkov a reštaurácií, kaviarní, banky a potraviny. V blízkosti sa nachádza aj škôlka, neďaleko je vysoká škola, gymnázium, nemocnica aR1reality kancelária.

PREHLIADKY:

Byt je ihneď pripravený pre svojho nového majiteľa.

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.

NÁZOR MAKLÉRA: Svetlý, čistý, príjemný mestský byt s vlastným parkingom v atraktívnej centrálnej časti mesta, vhodný pre ľudí, ktorý vyhľadávajú aktívny život a dobré spojenie so svetom. Vhodné ako výborná investícia, bezproblémové využitie bytu na prenájom s výbornými referenciami nájmu Booking.

Občianske vybavenie, TOP výborné, vlastne všetko na čo si človek môže len pomyslieť. Na dosah, obchody, obchodné centrum Aupark, zastávka autobusu, nemocnica, mestské trhovisko, centrum mesta, kúpele, rieka Váh....

Exkluzívna ponuka v R1reality Piešťany.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

