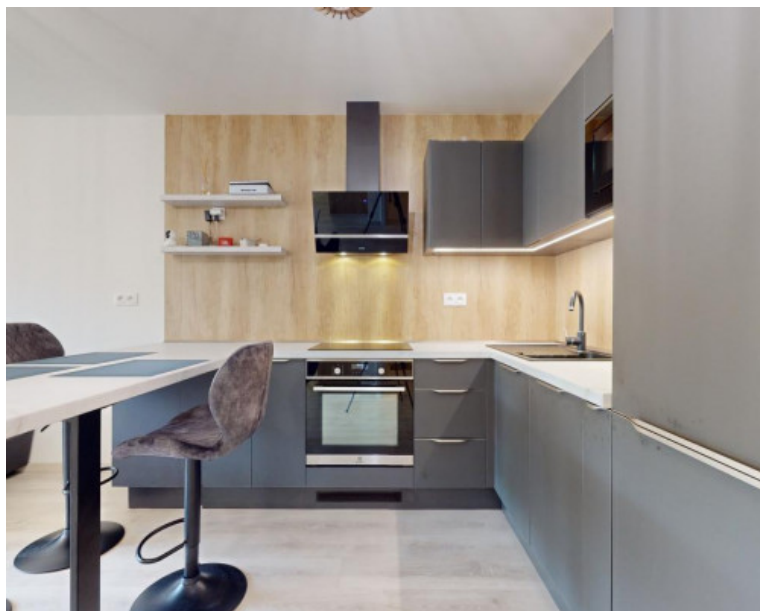




Splň si svoj sen o vlastnom bývaní

PRENAJATÉ Moderný 2 izb. byt /54,01 m², parking, zariadený/Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivánska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	neurčené	Celková plocha:	54.01 m ²
Úžitková plocha:	54.01 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Zastavaná plocha:	54.01 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	54.01 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	východ
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Iné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ

Na svojich nových obyvateľov čaká moderný, zariadený 2 izbový byt s rozlohou 54,01 (1 x slnečná loggia, východne orientovaná), s parkovným garážovým miestom, v exkluzívnom bytovom novom dome Moruša Bratislava.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT? LOKALITA? sa nachádza v oblúbenej a praktickej lokalite Bratislavy v mestskej časti Ružinov, s výbornou väzbou na centrum mesta, diaľničný obchvat ako aj na letisko M. R. Štefánika. Minimalistický a dynamický dizajn architektúry projektu Moruša, kde sa byt nachádza reflektuje súčasné trendy a korešponduje s charakterom danej mestskej časti. Hlavným pozitívom tejto lokality je blízkosť širokého spektra občianskej vybavenosti v neďalekých nákupných zónach; rekreačné a športové aktivity rôzneho typu a priame napojenie na niekoľko komunikačných ťahov v okolí.

MAJITEĽ: výborná lokalita na bývanie v hlavnom meste Bratislava, časť Ružinov, s výbornou dostupnosťou k čomukoľvek a kdekoľvek "CITYLIVE/SPA/RELAX/ŠPORT"

Občianska vybavenosť v dostupnej vzdialenosti: 911 m BILLA potraviny (12 min chôdze), 1200 m SHOPPING AVION (3 min. MHD), 1000 m IKEA (3 min. MHD), 1310 m lezecká stena K2 (2 min. MHD), 610 m Jump aréna (7 min. chôdze), 5 km areál Zlaté piesky (7 min. autom), 750 m letisko M. R. Štefánika (9 min. chôdze), 500 m diaľničný obchvat (2 min. autom), 1500 m Decathlon (18 min. chôdze, 3 min. autom), 500 m Outdoor Guide (7 min. chôdze).

Platba: Nájomné: ... €/mesiac + energie, -EUR/mesiac

Kaucia:, - EUR, splatná pri podpise zmluvy. Platba nájmu vždy mesiac dopredu 15. dňa v mesiaci. Byt vhodný na bývanie pre 2 osoby, byt je ponúkaný len na dlhodobý nájom, min. 1 rok.

ČO OCENÍTE: moderný, čistý, nádherne mestský byt, pekná priestranná loggia s výhľadom na les..., výborne vybavená lokalita na bývanie, vlastné parkovné miesto v garáži, priame napojenie bytového domu asfaltovou cestou na obchvat Bratislavy, kompletne vybavenie bytu, komplet zariadený, samostatná spálňa, samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou a umývadlom. V tesnej blízkosti plné občianske vybavenie.

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Piešťany.

STAV BYTU:

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný, zariadený 2 izbový byt 1 loggiou na 2 poschodí vo vyhľadávanej lokalite na bývanie v Bratislave. Byt má celkovú rozlohu 54,01 m². Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, obývacou izbou so výstupom na loggiu, ktorá je spojená s plne zariadenou kuchyňou (chladnička, el sporák a varná doska...), z nepriechodnej spálne a peknou kúpeľňou s vaňou a umývadlom, práčkou a samostatnou toaletou. Byt sa ponúka na prenájom aj s vlastným parkovacím privátnym miestom.

Rezervujte si svoje nové bývanie už dnes.

PREHLIADKY:

Byt je ihneď pripravený pre svojho nového majiteľa.

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako a kedy zrealizujeme obhliadku bytu.

NÁZOR MAKLÉRA: Svetlý, čistý, príjemný, zariadený, moderný mestský byt s vlastným parkingom v atraktívnej časti mesta, vhodný pre ľudí, ktorý vyhľadávajú aktívny život a dobré spojenie so svetom. Občianske vybavenie, TOP výborné, vlastne všetko na čo si človek môže len pomyslieť. Na dosah,

*kopmpletná občianska vybavenosť orientovaná na relax a šport.
Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Slovensko.
Radi Vám zabezpečíme obhliadku nehnuteľnosti, kontaktujte nás ešte dnes.*

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

