

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Nadštandardný rodinný dom / Košice - Šaca

399 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Šaca
Ulica:	Ku Mlynu
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2007
Vlastníctvo:	neurčené	rekonštrukcie:	
Plocha pozemku:	590 m ²	Rok kolaudácie:	2007
Typ zeme:	iný	Počet poschodí od	1
Teritórium:	Intravilán	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	218.2 m ²	Celková plocha:	218.2 m ²
Zastavaná plocha:	144 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	218.2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2005	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na kúpu kvalitný rodinný dom v dobrej lokalite v Košiciach. Tento jedinečný rodinný dom je samostatne stojaci, na pozemku s rozlohou 590 m², tepelne izolovaný, prízemný s využitým

podkrovia so všetkými inžinierskymi sieťami ako je električka, plyn, vodovod a kanalizácia.

Nehnuteľnosť je osadená v tichom prostredí do jestvujúcej zástavby v mestskej časti Košice - Šaca.

Dispozične je dom členený na:

PRÍZEMIE: Vstupné zádverie, Vstupná hala -chodba -schodisko, Obývacia izba s terasou(úroveň -0,300), Jedáleň, Kuchyňa, Hostovská izba -pracovňa, WC + sprcha, Garáž, Špajza.

POSCHODIE: Detská izba (2x), Spálňa, Kúpeľňa, WC, Galéria nad obývačkou, Balkón (2x), Odkladací priestor.

Vjazd do garáže je rolovacími zateplenými dverami z čelnej, juhozápadnej strany, obdobne ako je aj orientovaný vstup do domu.

Dom sa predáva kompletne zariadený nábytkom, vrátane vstavaných skríň.

Exkluzívny predaj nehnuteľností, nájdete iba v R1reality.

Technické riešenie:

Obvodové múry sú z tehál POROTHETM hr.400mm, nosné vnútorné steny z tehál POROTHERM hr. 250mm, resp. 300mm. Deliace steny sú z tehál POROTHERM hr. 125mm.

Nosnú konštrukcia okrem nosných obvodových a vnútorných stien ďalej tvoria železobetónové (ŽB) stĺpy priem. 250 mm, ŽB prievlaky, ŽB stropná konštrukcia hr. 150mm a ŽB stužujúce vence. Stropy sú železobetónové z PPS debniacich panelov, stužujúce vence, stĺpy, prievlaky sú monolitické železobetónové. Základové pásy pod nosnými stenami sú navrhnuté z prostého betónu B 15.

Okná, presklené steny a vnútorné aj vonkajšie dvere sú drevené, s izolačným dvoj sklom.

Schodisko na poschodie je priamočiare, jednoramenné samonosné s ľahkou oc. nosnou konštrukciou a schodnicami z drevenéhoholepeného masívu. Zábradlie schodiska a balkónov je z oc. profilov.

V rámci stavby je zrealizované oplotenie pozemku z prednej časti od ulice s osadením vstupnej bráničky pre peších a odsúvacej brány pre vjazd áut.

Podlahy, podhlády:

V rámci navrhnutej dispozície sú použité tieto podlahy:

Keramická dlažba:

- prízemie : Vstup - zádverie, Vstupná hala - chodba, Kuchyňa, Jedáleň, Sprcha - WC, Garáž, Špajza

- poschodie : Kúpeľňa, WC

Drevená plávajúca podlaha:

- prízemie : Obývacia izba, Hostovská izba,

Laminátová plávajúca podlaha:

- podkrovia : Detské izby, Spálňa, Chodba - Galéria,

Keramická mrazuvzdorná, exteriérová dlažba: Balkóny

Skladba strechy:

- Krytina BRAMAC, vč. všetkých doplnkov 35 mm

Ostatné informácie:

Stavba povolená: 2005

Stavba realizovaná: 2005/2006

Stavba skolaudovaná: 2007

Kúrenie: ÚK plynový kotol Viessmann - Vitodens 200

150 L zásobník na teplú úžitkovú vodu

V celom rodinnom dome je podlahové vykurovanie okrem dvoch miestností spálňa (poschodie) a garáž (prízemie) kde je umiestnený radiátor

Kuchyňa: vstavané spotrebiče:

sporák - sklo-keramická platňa

elektrická rúra

umývačka riadu

Zrealizovaná príprava pre montáž a kompletáž:

- centrálny vysávač
- bezpečnostný systém, alarm
- studňa na vodu
- (3x WC + polievanie záhrady + umývanie auta)
- Príslušenstvo RD: - dokončené sadové a záhradnícke úpravy
- exteriérový krb
- 3 parkovacie miesta

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1 reality kompletne predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona ,daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy B.

Radi Vám zabezpečíme obhliadku zavolajte nám už dnes!

R1reality ...cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

