

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaní

Stavebným pozemkom 670 m<sup>2</sup> / rozostavaný RD, už zakreslený na  
LV / Sokolovce

**105 000 €**

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj    |
| Okres:           | Piešťany         |
| Obec:            | Sokolovce        |
| Druh:            | Pozemky          |
| Typ pozemku:     | Stavebný pozemok |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                         |        |
|-----------------|--------------------|-------------------------|--------|
| Status:         | aktívne            | Orientácia:             | východ |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete:      | áno    |
| Plocha pozemku: | 670 m <sup>2</sup> | Voda:                   | áno    |
| Typ zeme:       | rovina             | Elektrika:              | áno    |
| Teritórium:     | Intravilán         | Voda - blízko pozemku:  | áno    |
| Celková plocha: | 670 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku: | áno    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na kúpu veľký stavebný pozemok o veľkosti 670 m<sup>2</sup> s rozostavaným rodinným domom v tichej, prírodnej časti obce Sokolovce, v blízkosti kúpeľného mesta Piešťany a mesta Hlohovec, určený na individuálnu výstavbu rodinného domu. Na pozemku sa nachádza starší rozostavaný rodinný dom (viť priložené vo fotodokumentácii), ktorý je v pôvodnom rozostavanom stave asi 5 rokov a tak je pripravený na individuálne prerobenie podľa vlastných potrieb. Pozemok disponuje prípojkami IS (elektrina, v blízkosti obecná voda). Využite jedinečnú príležitosť dobrej investície.

Nehnutelnosť je bez ťarchy! Situovaná je vo veľmi dobrej tichej obytnej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou. V prípade vážneho záujmu, je vytvorené stavebné povolenie výstavby nového, luxusného rodinného domu na danom pozemku staršieho data, treba obnoviť.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

*Radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes.*

*Potrebujete úver?*

*Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.*

*Ponúkaná cena už zahŕňa:*

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

*Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.*

*R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Anton Pernisch***  
***0948119119***  
***anton@r1reality.sk***

