

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníNA PRENÁJOM komplet zrekonštruovaný 3 izb. byt pri mestskom
úrade / Piešťany**Aktívne**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Kukučínova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	63 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	63 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	63 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	kanalizácia:	
Poschodie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	63 m ²	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kompletne zrekonštruovaný nový byt vo výbornej lokalite na bývanie, na ul. Kukučínova pre mestkom úrade v kupelňom meste Piešťany.

Byt sa nachádza na 2 poschodí v bytovom dome, má celkovú výmeru 63 m². Ide o jedinečný, čistý 3 izbový byt s peknou, priestrannou loggiou. Byt je praktickej dispozície: vstupná chodba, prakticky riešená klimatizovaná obývacia izba s voľne prepojenou jedáleňou, otvorenú plne zariadenú novú luxusnú kuchyňu s chladničkou,... Ďalej sa v byte nachádzajú dve spálne, hlavná kúpeľňa so sprchovým kútom, umývadlom a práčkou a toaletou. Benefitom tohto bytu je okrem veľkorysých

pekných, čistých, nových priestorov, samotná kompletná rekonštrukcia, takže byt je v čistom, novom stave pripravený pre nájomcov.

Nájomné: 690 €/mesiac (vrátane energií vo výške 200,- EUR pre 3 osoby)

Kaucia: 1.500,- EUR

Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna doba je 12 mesiacov), bez zvierat a bez malých detí, akceptuje aj študentov.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri výstavbe budovy, ktorá bola zaradená do energetickej triedy B.

Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Zavolajte nám už dnes a zabezpečte si obhliadku tohto jedinečného bytu medzi prvými.

Názor makléra: Luxusný, čistý, ako nový, veľkometrážny, svetlý byt zaujímavej dispozície, s novou výbavou. Výnimočný svojou polohou vo vyhľadávanej centrálnej štvrti v bezprostrednej blízkosti centra kúpeľného mesta Piešťany.

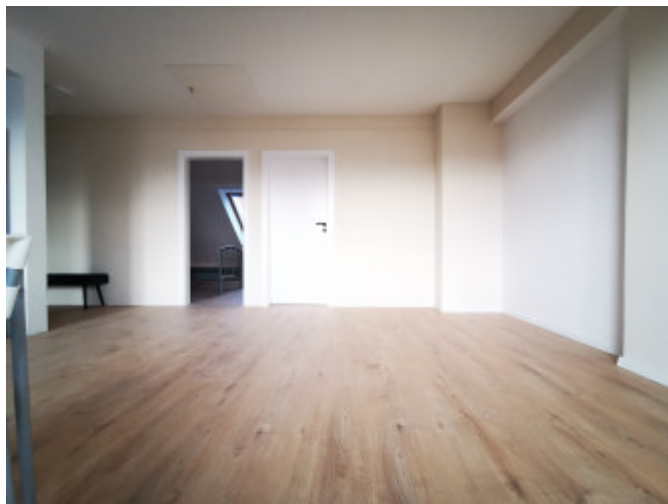
Nehnuteľnosti v TOP lokalite Piešťany sú predurčené na luxusné víkendové a rodinné sídla pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a priateľmi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Slňava: len 10 min. od rieky a Váh následne k jazeru Slňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Len 700 m Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Slňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", cca 20 minút chôdze po nábřeží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Informujte sa na tel. čísle: 0948 119 119.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

