

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Lukratívna budova "Hubacsek" v centre mesta Piešťany

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1302 m ²
Vlastníctvo:	iné	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	850 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	900 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	850 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	10	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné parkovanie:	áno	kanalizácia:	
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj jedinečná nehnuteľnosť v absolútnom centre kúpeľneho mesta Piešťany na oblúbenej obchodnej ulici Teplická.

Ide o idylickú dvojpodlažnú meštiacku budovu, ktorá sa momentálne využíva na poskytovanie služieb v centre mesta Piešťany, účel reštaurácia s peknou vonkajšou terasou.

Výborná a jedinečná investícia buď na ďalšie prenajímanie priestorov, kde spodné podlažie je momentálne prenajaté nájomcom (reštaurácia) a na ďalšom podlaží sa nachádzajú apartmány

(momentálne nie sú využité, sú pripravené na možnú investíciu). Táto jedinečná nehnuteľnosť ponúka množstvo možností využitia, ako napr. vlastné reprezentačné sídlo spoločnosti, alebo na akykoľvek podnikateľský zámer (obchodný dom, banka, byty, zdravotnícke ambulancie, obchodné, kancelárske priestory, právnická kancelária...).

Ponúkame Vám už vypracované možné štúdie využitia objektu (Byty Teplická, Obchodný dom Teplická). Ponúkaná nehnuteľnosť Vám dáva možnosti vynikajúceho investovania do nehnuteľností pre developerov, pre privátne investovanie, alebo jednoducho uloženie vlastných prostriedkov pre budúce zhodnocovanie finančných prostriedkov.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Neváhajte, volajte už dnes a rezervujte si obhliadku v tejto jedinečnej nehnuteľnosti v centre mesta Piešťany, ktorá sa len tak skoro nezopakuje.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vrátane odmeny R1reality*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

R1reality...rýchla cesta k úspešnému podnikaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

