

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

3 izbový byt 70 m² po čiastočnej rekonštrukcii, výťah, 3x balkón,
Piešťany-Prednádražie

**600 €/mesiac***cena s energiami*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Andreja Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblová televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	70 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	70 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	6	Garáž:	nie
Loggia plocha:	8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	6	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 3	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1.6 m ²
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 3 izbový byt v oblúbenej štvrti mesta v Piešťanoch, na sídlisku Prednádražie. Byt má výmeru 70 m² bez plochy loggií, vrátane pivnice výmery 1,60 m²,

nachádza sa na 6. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Je dispozične vhodne riešený, 2 spálne V a Z orientácie, obývacia izba, vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa. Byt pôsobí príjemným, čistým dojmom, je kompletne zariadený (okrem jednej spálne), 3 loggie má orientované na východ a západ. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, voľný IHNEĎ. Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom, (minimálna doba nájmu je 12 mesiacov), bez maloletých detí, socializované zvieratko povolené.

Cena nájmu: 600,-EUR/mesiac (450,-EUR + 150,-EUR zálohové platby za energie)

Kaucia: 1.200,-EUR

Požadovaná suma pri podpise nájomnej zmluvy: 1.800,-EUR

Názor makléra: Príjemný, vhodne dispozične členený byt vo vyhľadávanej lokalite pre nenáročnú klientelu za primeranú cenu. Benefitom je dobrý stav bytu, ako aj kompletne zariadenie.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes:

R1 reality...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

