

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Starý rodinný dom s veľkým pozemkom výmery 1 505 m²,
intravilán obce Sokolovce, okres Piešťany

158 025 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Sokolovce
Ulica:	Piešťanská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1945
Plocha pozemku:	1505 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	15 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám starý rodinný dom s pekným pozemkom v tichej štvrti obce Sokolovce, iba 7 km od kúpeľov Piešťany. Dom je v pôvodnom stave, neobývaný, vhodný na asanáciu alebo kompletnú prestavbu. Benefitom je existencia všetkých IS (elektrina, plyn, vodovod), prípojky privedené priamo do domu. Pozemok je slnečný, JZ dispozície. Možnosť rozdeliť na tri stavebné pozemky so

samostatným vjazdom. Príjemné, prírodné prostredie, tichá poloha mimo hlavnej cesty. Vysporiadané vlastníctvo, voľný ihneď.

Názor makléra: Klasická dedinská chalupa z minulého storočia v tichej časti obce za primeranú, dostupnú cenu (pozemok v intraviláne s prípojkami IS za cenu 105,-EUR/m²). Výhodou je, okrem príjemnej lokality najmä pozemok väčšej výmery s možnosťou ďalšej výstavby, čo predurčuje túto nehnuteľnosť pre zaujímavé investičné zhodnotenie (stavebné pozemky).

Ponúkaná cena už zahrňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu RK
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebujete na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov nebola vykonaná, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu predpokladáme zaradenie do energetickej triedy F.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

R1reality- rýchla cesta k novému bývaniu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

