

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní**PREDANE** Jedinečný 3 izb. byt s dvoma balkónmi v kúpeľnom meste
Piešťany**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	84 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	84 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	4	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	3 m ²
Energetický certifikát:	B		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI**PREDANE**

Ponúkame Vám na predaj pekný, čistý 3 izbový byt na Hurbanovej ulici v Piešťanoch. Je vo výbornom zchovalom, pôvodnom a čistom stave. Byt má úžitkovú plochu 84 m², nachádza sa na štvrtom poschodí zrekonštruovaného panelového domu (zateplenie, plastové okná, vnútorné rozvody

bytového domu). Podlaha PVC, koberce, um. jadro, liatinové radiátory s termoregulačnými ventilmi a meračmi tepla. Byt pozostáva z pekne veľkej predsiene, 3 miestností - obývacia izba, spálňa 1, spálňa 2, spojovacia chodba so skriňami, kuchyňa, kúpeľne a oddeleného WC.

Veľkým benefitom sú dva balkóny zo spálne 1 a obývacej izby.

Priestranné izby a skriňový systém na chodbe a ideálna dispozícia bytu, rozdelená na dve štvorcové segmenty umožňuje aj dispozičnú prestavbu (3 miestnosti, ideálnej orientácie). K bytu patrí veľkorysá murovaná pivnica v suteréne o výmere do 3 m². Možnosť parkovania pred bytovým domom na parkovisku vyhradenom pre obyvateľov bytového domu, alebo parkovacím miestom v súkromnom nádvorí za mesačný poplatok. Bytový dom prešiel komplexnou rekonštrukciou (zateplená fasáda, plastové okná, plastové vchodové dvere, nové vnútorné rozvody, bezbarierový vchod), čo sa odráža na úspornej energetickej náročnosti-zálohové platby na byt činia cca 160,- €.

Názor R1makléra: Výhody: ideálny byt pre mladé rodiny, čistý, svetlý, 2 balkóny, lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou - v okruhu 500 m nákupné centrá (KOCKA, PRIOR, LIDL, BILLA,..), škola, škôlka, zastávka MHD, zdravotné stredisko, stanica.

Možnosť: Vaša investičná príležitosť - vyhľadávaná lokalita pre možnosť nájmu.
Exkluzívna ponuka, nájdete iba R1realiy Piešťany

Zavolajte nám už dnes, radi Vám zorganizujeme obhliadku!

Ponúkaná cena už zahŕňa:

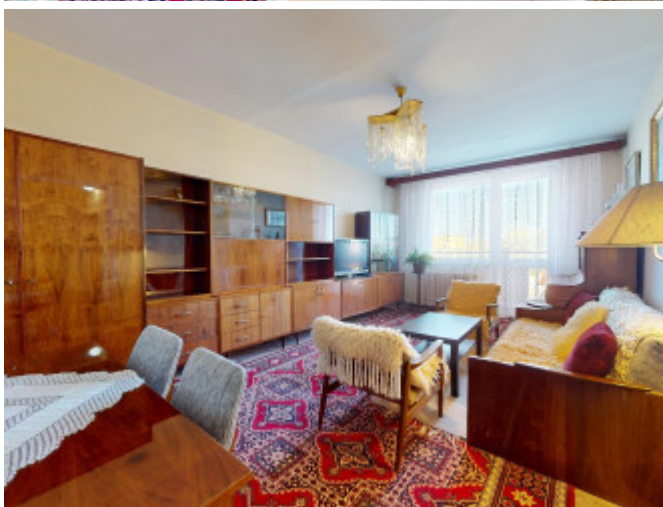
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebuje na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii bytového domu. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je dom zaradený do energetickej triedy B.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.
R1reality- rýchla cesta k novému bývaniu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

