

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

VALOVA 4 izbový byt / Piešťany Rezervovaný

Predané

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Valova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	76 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Celková plocha:	76 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	76 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	76 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia plocha:	6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.8 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite - na sídlisku pri Váhu v Piešťanoch. Byt má výmeru 76 m² vrátane pivnice výmery 1,8 m². Nachádza sa na 2.poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom. Je svetlý, izby optimálnej orientácie-spálne orientované na sever, denná časť s obývačkou, kuchyňou a loggiou je orientovaná na východnú stranu. Príslušenstvo bytu tvorí chodba, kúpeľňa, samostatné WC, 2 komory, pivničná kobka. Byt je v

pôvodnom, ale zachovalom stave, má plastové okná, v obývacej izbe a jednej spálni prebehla čiastočná rekonštrukcia (omietky, stropy, podlahy). Bytový dom prešiel kompletnou obnovou (okrem výmeny výťahu), vrátane obnovy loggií, zateplenia fasády a výmeny rozvodov vodoinštalácií. Byt má merače tepla, mesačné náklady predstavujú cca 190,-EUR. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri obnove bytového domu. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je zaradený do energetickej triedy B.

Vysporiadané vlastníctvo, bez tiarch, volný ihneď.

Názor makléra: Veľkometrážny byt v pôvodnom stave, resp. po čiastočnej rekonštrukcii v príjemnej, vyhľadávanej lokalite pri nábreží Váhu, vynikajúci pre rodiny s deťmi. Výhodou je, okrem výbornej občianskej vybavenosti (v bezprostrednej blízkosti potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, materská škôlka, zástavky MHD, futbalový štadión, tenisové centrum, pešia dostupnosť do centra mesta a mestského parku) aj dostatok parkovacích miest.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes:
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vrátane odmeny R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

