

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Rodinný dom /pozemok 751 m2/ Sokolovce

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Sokolovce
Ulica:	Hlohovecká
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čiastočne
Stav:	pôvodný	Garáž:	nie
Celková plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	751 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Podlahová plocha:	220 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 2	Terasa plocha:	15 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	20 m ²
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 6 izbový rodinný dom s obrovským potenciálom v centralnej obytnej zóne obce Sokolovce, len 10 min. od kúpeľného mesta Piešťany a od mesta Hlohovec. Jedná sa o praktický dom, v tvare kocky, so zastavanou plochou 120 m², úžitkovou plochou 220 m², na veľkom pozemku o výmere 751 m². Dom disponuje 4 spálňami, priestrannou obývacou izbou, privítacou izbou a s izbou s priamym vstupom na balkón, jedálňou so zariadenou kuchyňou a

praktickým príslušenstvom ako je pivničné priestory. Dom ponúka komfortnú, samostatnú, veľkú kúpeľňu s umývadlom, vaňou a toaletou.

Po otvorení vstupných dverí Vás privíta vstupná chodba z ktorej sa dostanete priamo do najväčšej obývacej izby pre Vaše stretnutia s rodinou, alebo priateľmi a oddelenou veľkou kuchyňou (možnosť prepojiť s obývacou izbou) a s priamym vstupom von na terasu/dvor.

Dom sa predáva v pôvodnom stave a je napojený na IS ako je vodovod, električka, plyn (vlastné plynové kúrenie), vlastný septik. Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená.

Exkluzívna ponuka, najdete iba v R1reality Piešťany.

Dom je prakticky osadený na pozemku, kde z vonku je široký vjazd na dvor pre autá a v príjemnom prostredí. K dobrému pocitu prispievajú celkom pekný pozemok aj s malou stavbou pre Vaše majstrovanie alebo chovanie ekologického hospodárstva. V exteriérovej časti domu sa nachádza aj privátne miesto pre Vaše auto.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona, daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy C-D.

Tento dom je ako predurčený na pohodlné rodinné bývanie v peknom, príjemnom prostredí v centrálnej polohe obce s výhodami civilizácie a dostupnosti, ktorú poskytuje táto obytná štvrť obce Sokolovce a tesná blízkosť svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany a taktiež dobre dostupná lokalita smer Hlohovec.

Zamilujete si ho aj ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v tesnej blízkosti 10 min. autom, jedinečnej rekreačnej zóny chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh,...). Len pár km Vás bude deliť od jedinečnej 12 km dlhej cyklotrasy ľahkej obtiažnosti - kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", vynikajúcou reštauráciou Tri Groše, s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh" až do Trenčína.

Zistite si u nás o tejto lokalite všetko a rezervujte svoj termín na obhliadku ešte dnes.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

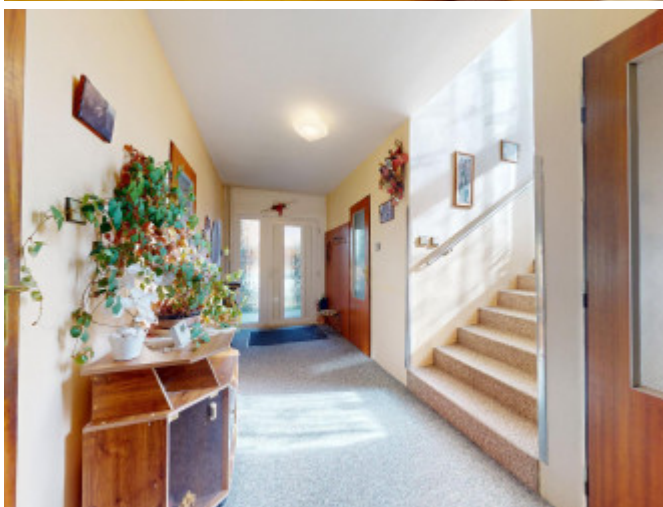
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Radi Vám zorganizujeme obhliadku tejto parádnej nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes: 00948 119

R1reality ...exkluzívna rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

