

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Nový 2-izbový apartmán A32 Blue Wave Riverside Piešťany-Banka

234 000 €

s DPH



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	69.71 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	69.71 m ²	Garáž:	áno - 1
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	7	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	2	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Výťah:	áno	Terasa plocha:	17.09 m ²
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	áno
Kábelová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj jedinečný 2 izbový apartmán A32 v novom, skolaudovanom projekte BlueWave Apartments Piešťany-Banka pri kúpeľnom meste Piešťany, okamžite k dispozícii.

Výmera apartmánu: 69,71 m², Terasa: 17,09 m², Počet izieb: 2

Apartmán je situovaný na 4 NP, okná a terasa sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Slávnica. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne,

vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí! Možnosť dokúpiť ľubovoľný počet krytých parkovacích miest v garáži na 1 NP za 15.000,-EUR s DPH. Ideálny apartmán na skvelú investíciu alebo príjemné bývanie.

Objekt bol úspešne skolaudovaný v auguste 2024 a v súčasnosti je už obývaný prvými vlastníkmi.

Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.

Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!

Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Riverside Piešťany, realitnú kanceláriu R1reality.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

