



Splň si svoj sen o vlastnom bývaní

Nový rodinný 4 izb. dom / Moravany nad Váhom



245 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Moravany nad Váhom
Ulica:	Moravany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	117 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	117 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	291 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	87 m ²	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	117 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	18 m ²
Káblová televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky R1reality, peknú novostavbu rodinného domu v novej štvrti obce Moravany nad Váhom neďaleko kúpeľného mesta Piešťany.

Rodinný dom je súčasťou moderného dvojdomu s oddeleným pozemkom a samostatným státim pre dva automobily. Inžinierske siete: obecná voda, kanalizácia, elektrika. Nehnuteľnosť sa predáva vo výbavení štandard: podlahy, dvere, zárubne, sanita v kúpeľni + toaleta.

Kúrenie je zabezpečené el. podlahovým kúrením, čo predurčuje v budúcnosti k veľmi ekonomickým energiam, keďže dom má rovnú strechu je možnosť k bezproblémovej inštalácii fotovoltiky.

Názor makléra: Praktické prevedenie v oblúbenej vilovej časti obce, s veľkorysým obytným priestorom - obrovskej obývacej izby spojenej s kuchyňou + toaleta + technická miestnosť, na 1 podlaží 3 izby s priestranou kúpeľňou. Nehnutelnosť je vhodná pre rodinu, dvojgeneračné bývanie či pre spojenie bývania s podnikaním. Výhodou je, okrem novej lokality, dobrá dispozícia izieb s optimálnou svetelnosťou, nízke energetické náklady a pozemok prijateľnej výmery.

Neváhajte a volajte ešte dnes a rezervujte si Vaše nové bývanie.

Všetky ďalšie informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- 2. odmenu realitnej kancelárie, osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

Potrebujete na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov nebola vykonaná, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu predpokladáme zaradenie do energetickej triedy B.

R1reality... rýchla cesta k novému bývaniu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Jana Pernischová

Telefón:

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

