

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Zariadený, zrekonštruovaný byt / Piešťany

Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Andreja Hlinku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	74 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	74 m ²	Parkovanie:	verejné
Zastavaná plocha:	76 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	4 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	áno - 1	Materiál:	panel
Počet podlaží:	8	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na svojich nových obyvateľov čaká výborný 3 izbový byt s rozlohou 74 m² v bytovom dome vo výbornej lokalite na bývanie, na ul. Andreja Hlinku v kúpeľnom meste Piešťany. Budte prvý a rezervujte si svoje nové bývanie teraz.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

MAJITEĽ: Veľmi dobré bývanie v byte po rekonštrukcii (zateplenie, nové okná, elektriika) s fantastickou

obslužnosťou a výbornou dostupnosťou v Piešťanoch.

ČO OCENÍTE: dobrý pomer ceny a kvality, pekný balkón situovaný na tichú časť "na zeleň" v zelenej obytnej zóne, bezproblémové parkovanie, zachovalá kuchynská linka, zariadený byt, dobrý zachovalý a čistý stav pripravený k okamžitému bývaniu....

PREDAJNÝ BALÍČEK: kompletný autorizovaný predajný servis

PREKVAPENIE: A pri odovzdávaní, na Vás bude čakať darček...(chladnička a mikrovlnka zostáva), takže kto má rád prekvapenie, voľba je jasná :-)

Ponuka exkluzívne, iba v R1reality Piešťany

STAV BYTU:

dispozične pozostáva z 3 obytných miestností + zariadenej kuchyne obdĺžnikového pôdorysu a príslušenstva - priestrannej vstupnej chodby, kúpeľne (sprchový kút + veľká vaňa), oddeleného WC.

Byt disponuje zrekonštruovaným balkónom výmery cca 4 m², pivnicou v suteréne.

Byt je po celkovej rekonštrukcii: murované jadro, zachovalá kuchynská linka a nábytok. Byt pôsobí útulným, svetlým dojmom.

BYTOVÝ DOM A JEHO OKOLIE:

Vaše výhody: Príjemný mestský tichý byt, sympaticky dispozične riešený vo výbornom zachovalom stave, plne vybavená a dobre dostupná lokalita, (obchody, škola, škôlka, detské jasličky, MHD, banky, reštaurácie..).

DOBRÁ INVESTÍCIA

PREHLIADKY:

Byt je ihneď pripravený pre svojho nového majiteľa.

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na ++421 948 119 119 a radi si dohodneme ako zrealizujeme obhliadku.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

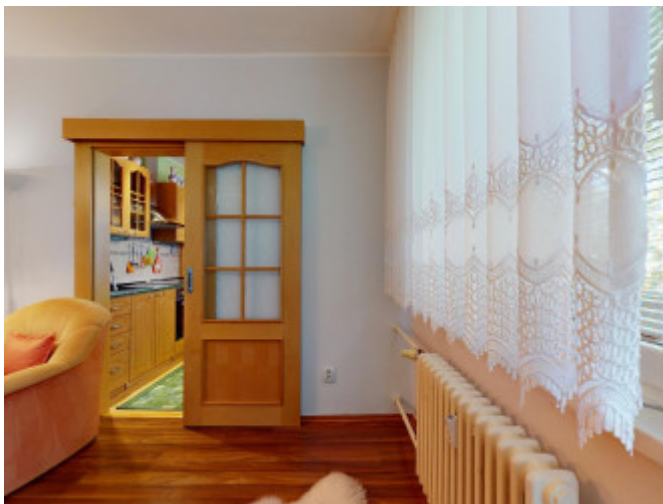
1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Potrebuje na kúpu tejto nehnuteľnosti úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona pri rekonštrukcii bytového domu, podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je objekt zaradený do energetickej triedy BC.

R1reality ..rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

