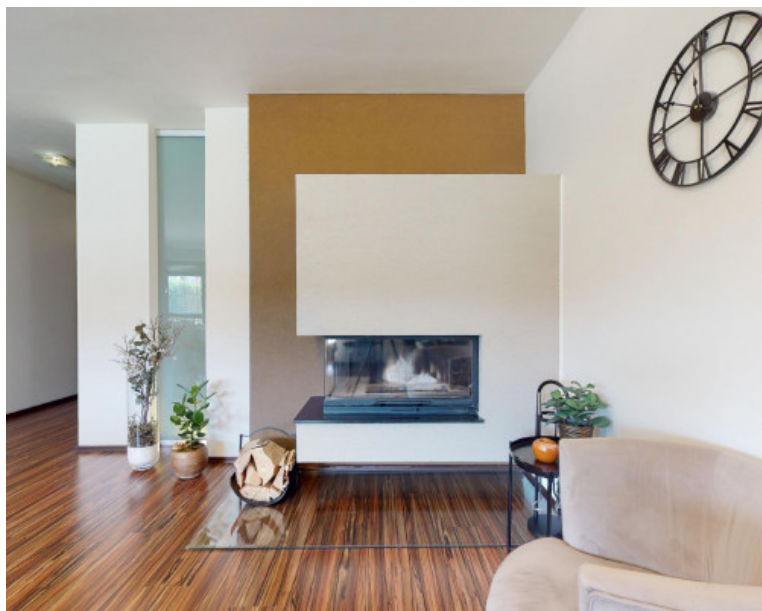




reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Na predaj nádherný 5 izb. rodinný dom s dvojgarážou a bazénom /
Hlohovec



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	Snečná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	130 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Typ:	exteriérový
Plocha pozemku:	996 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zastavaná plocha:	153 m ²	Garáž:	áno - 1
Podlahová plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Plocha balkóna:	4 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Balkón:	áno	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	3	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	10 m ²
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny 5 izbový rodinný dom v lukratívnej vilovej štvrti Pánska niva v Hlohovci.

Jedná sa o praktický, výborne riešený typ domu so zastavanou plochou 153 m², úžitkovou plochou 130 m² + drevený altánok 21 m² + 22 m² bazén + 54 m² prístrešok pre 2 autá na pozemku o celkovej výmere 996 m². Dom disponuje 4 spálňami, priestranou obývacou izbou s moderným krbom a priamym vstupom na hlavnú krytú terasu, jedálňou so vstupom na bočnú terasu, priestranou kuchyňou s komorou a príslušenstvom: veľkorysá hlavná kúpeľňa s vaňou, bidetom, toaletou, 2 menšie kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou, vstupná chodba, hala, technická miestnosť. Súčasťou domu je garáž o výmere 27 m².

Dom je výnimočne slnečný vďaka optimálnej orientácii na všetky svetové strany, denná časť, terasa s obývačkou je situovaná na juhovýchod, spálňový trakt na východ. Keďže ide o 12 ročný dom v luxusnej štvrti okresného mesta, dom poskytuje vyšší štandard bývania: moderne riešená dispozícia izieb priestrannej výmery, veľké presklené plochy, 3x klimatizácia, kvalitné stavebné materiály, solárny ohrev TÚV, krb s prieduchmi a pod. V cene je zahrnuté, čiastočné zariadenie domu, vrátane spotrebičov. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom, mesačné náklady na energie sú do 170,-EUR. Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona, daná nehnuteľnosť bola zaradená do energetickej triedy A.

Dom je osadený v príjemnom prostredí, k dobrému pocitu prispieva upravená záhrada, vybavená automatickým závlahovým systémom, ktorú si môžete vychutnávať z krytej terasy o výmere 10 m². V exteriérovej časti domu sa nachádza samostatne stojaci altánok o výmere 21 m² s výhľadom na bezén výmery 22 m² a v nádvorí praktický prístrešok pre 2 autá o výmere 54 m².

Názor makléra: Tento dom je ako predurčený na luxusné bývanie v pokojnom prostredí vilovej štvrte s dobrou občianskou vybavenosťou: v pešej dostupnosti od základnej a materskej školy, Billa, Kaufland, iba 150 m od RELAX CLUB (fittnes, squash). Veľkým benefitom, okrem lokality, je výborný stav domu (12 ročná stavba), kvalitné vyhotovenie, veľkorysé obytné priestory a nadštandardná výbava domu, zahrnutá v cene.

Využite jedinečnú možnosť získať hodnotnú nehnuteľnosť za primeranú cenu. Rezervujte si svoj termín na obhliadku ešte dnes.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Potrebuje úver?

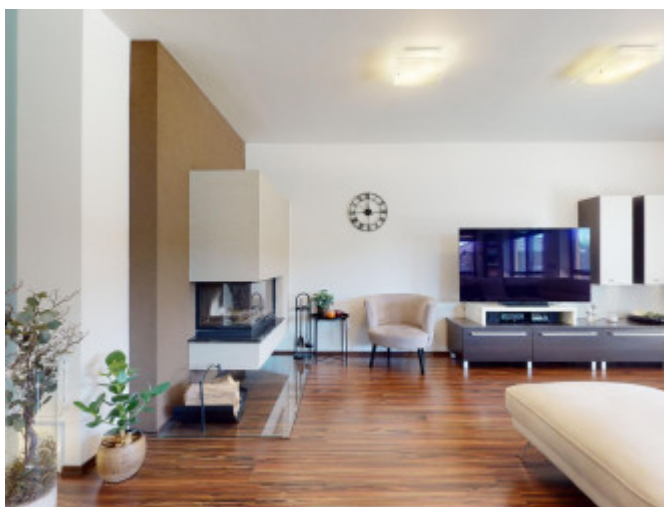
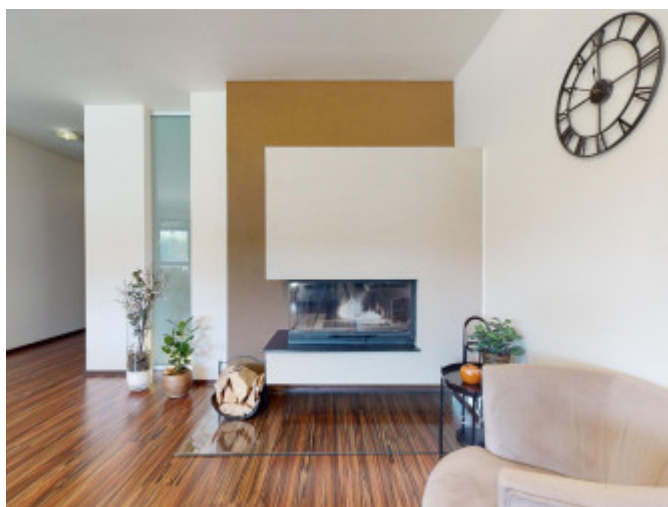
Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1 Reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu RK
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, energetického certifikátu, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality Piešťany. Zavolajte nám už dnes:
R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jana Pernischová
0915119114
pernischova@r1reality.sk

