

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníTOP INVESTÍCIA BlueWave Apartments Piešťany - Exkluzívne miesto  
na bývanie

## Aktívne

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj        |
| Okres:           | Piešťany             |
| Obec:            | Piešťany             |
| Ulica:           | Banka                |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 69.23 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                      |                     |                      |
|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Status:                 | aktívne              | Káblková televízia: | áno                  |
| Vlastníctvo:            | osobné               | El. napätie:        | 230V                 |
| Stav:                   | novostavba           | Parkovanie:         | vlastné vyhradené    |
| Celková plocha:         | 69.23 m <sup>2</sup> | Voda:               | verejný vodovod      |
| Úžitková plocha:        | 69.23 m <sup>2</sup> | Zariadenie:         | nezariadený          |
| Typ poschodia:          | zvýšené prízemie     | Inžinierske siete:  | áno                  |
| Poschodie:              | 3                    | Internet:           | áno - iné pripojenie |
| Počet podlaží:          | 7                    | Materiál:           | Zmiešané             |
| Počet izieb:            | 2                    | Zateplený objekt:   | áno                  |
| Kúpeľňa:                | áno                  | Terasa:             | áno - 1              |
| Počet kúpeľní:          | 1                    | Terasa plocha:      | 16.18 m <sup>2</sup> |
| Výťah:                  | áno                  | Vykurovanie:        | áno                  |
| Energetický certifikát: | B                    | Pivnica:            | nie                  |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj nové, skolaudované, okamžite k dispozícii 2/3 izbové luxusné byty s privátnym bazénom a výhľadmi na slnečné jazero, rieku Váh a lodenicu kúpeľného mesta Piešťany, v jedinečnom novom projekte BlueWave Apartments Piešťany/Banka, v jedinečnom prírodnom prostredí, s jedinečnými výhľadmi z každého bytu a vo výbave štandard v cene (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi) a sparkovným miestom.

*Ponuka 2 izb. luxusných bytov od 207.900,- EUR do 278.400,- EUR.*

*Táto unikátna nehnuteľnosť je predurčená na jedinečné bývanie v prírodnom prostredí s výhodami civilizácie, ktoré poskytuje toto lukratívne miesto pri svetoznámom kúpeľnom meste Piešťany. Zamilujete si ho ako víkendové sídlo pre Váš aktívny oddych či stretnutia s rodinou a obchodnými partnermi v jedinečnej rekreačnej zóne chránenej krajinnej oblasti Sĺňava: na nábreží rieky Váh a jazera Sĺňava pod úpäťm Považského Inovca, kde nájdete zázemie pre široké športové vyžitie (vodné športy, jachting, vodné lyžovanie, rybolov, prechádzky, in-line, cyklistika, turistika, beh, bežkovanie...). Blue Wave Riverside je priamo napojený na jedinečnú 12 km dlhú cyklotrasu ľahkej obtiažnosti - Kolokruh Sĺňava s útulnými pobrežnými "krčmičkami", s priamym prepojením na cyklotrasu "mestský okruh", alebo priamo na cyklotrasu až do Trenčína a cca 15 minút chôdze po nábreží Váhu od centra mesta a 15 minút chôdze na Kúpeľný ostrov, kde okrem celoročných kúpeľných služieb je aj možnosť golfového vyžitia.*

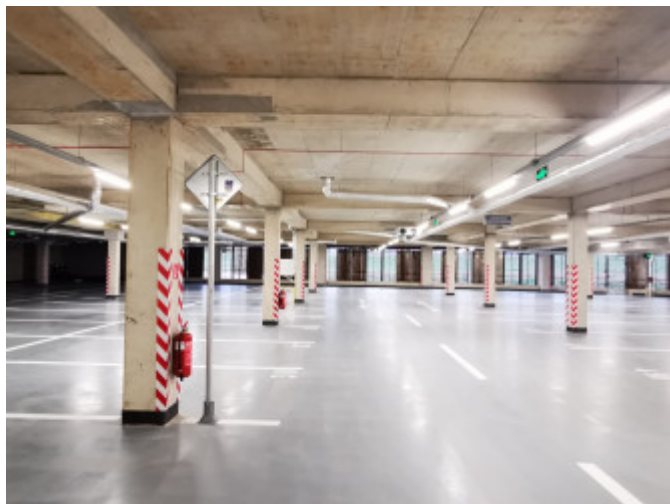
*Súčasťou každého bytu, alebo apartmánu je buď predzáhradka, loggia či terasa, všetky byty sú orientované na juhozápad, s výhľadom na rieku Váh a na jazero Sĺňava. Nabúdacia cena obsahuje už štandardné vybavenie (podlahy, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne/toalety so sanitou a obkladmi), možnosť zakúpenia parkovného garážového miesta, pivničnú kobku a súkromný bazén v nádvorí, len pre rezidentov rezidencie BlueWave!*

*Máte záujem o byt, alebo apartmán v tomto jedinečnom, skvelom projekte, na tom najlepšom mieste, v objatí prírody, neďaleko svetoznámych kúpeľov a mesta Piešťany? Nepremeškajte príležitosť: viac ako 2/3 bytov je už predaných!*

*Kontaktujte priamo výhradného predajcu projektu BlueWave Apartments Riverside Piešťany R1reality.*

*R1reality...bývajte tam kde iní chodia relaxovať*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Jana Pernischová**

Telefón:

**0915119114**

E-mail:

***pernischova@r1reality.sk***

