

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaníPríjemný 2 izbový byt, 54 m² + garáž, E. Belluša, Piešťany**500 €/mesiac**

+150,- energie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Emila Belluša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	54 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Krb:	nie
Loggia plocha:	6 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	áno - 1
Počet podlaží:	5	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	áno	Terasa:	nie
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom komfortný, priestraný 2 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite pri Váhu na ulici E. Belluša v Piešťanoch: Byt má výmeru 54 m², dispozične pozostáva z 2 obytných miestností- obývacej izby s jedálenskou časťou, jednej spálne a príslušenstva, samostatnej kuchyne, priestrannej vstupnej chodby, kúpeľne (sprchový kút, WC, bidet). Byt je výnimočne slnečný, disponuje priestranou terasou orientovanou na západnú stranu, rovnako ako okná obývacej miestnosti, spálňa je orientovaná na východ (s priamym výhľadom na Váh a Považský Inovec). K bytu je možné

prenajať vlastné parkovacie miesto v podzemnej garáži, situované v suteréne bytového domu o výmere 25 m² za doplatok 50,-EUR/mesačne.

Byt je kompletne zariadený a vybavený (práčka, chladnička, umývačka riadu, ...). Je príjemne zariadený, pôsobí útulným, priestranným a slnečným dojmom, benefitom je slnečná loggia, spĺňa požiadavky aj náročných klientov. Majiteľ preferuje serióznu klientelu na dlhodobý nájom (minimálna požadovaná doba nájmu je 12 mesiacov), bez malých detí či domácich miláčikov.

Platobné podmienky:

Nájomné: 500,- EUR/ mesiac + 150,-EUR/ mesiac zálohové platby na energie, t.j. spolu 650,- EUR/mesiac

Kaucia: 1.300,-EUR

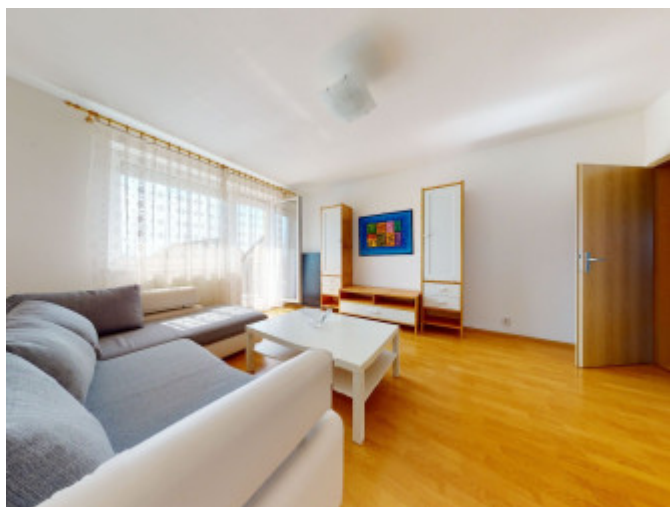
Požadovaná suma pri podpise nájomnej zmluvy: 1.950,-EUR

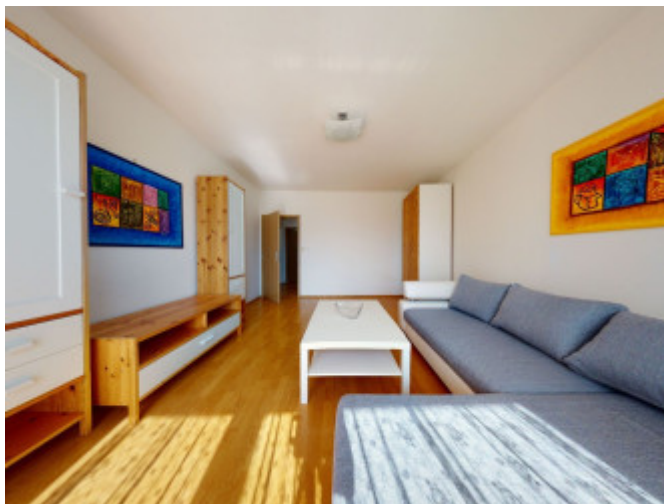
Názor makléra: Priestranný, slnečný mestský byt, útulne zariadený, kompletne vybavený, situovaný v tehlovom bytovom dome s výťahom a podzemnou garážou zaručí príjemné bývanie vo vyhľadávanej lokalite kúpeľného mesta v blízkosti centrálného parku a nábrežia Váhu, s dobrou občianskou vybavenosťou (lekári, lekáreň, škôlka, potraviny, kostol, cyklotrasa,..). Voľný ihneď od 1.3.2026, obhliadky možné od 15.1.2026

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality.

Kontaktujte nás a rezervujte si miesto na obhliadku medzi prvými.

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Pernischová

Telefón :

0915119114

E-mail:

pernischova@r1reality.sk

