

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníPríjemný 2 izb. byt TEPLICKÁ po kompletnej rekonštrukcii, výťah,  
balkón / Piešťany**630 €/mesiac**

cena s energiami

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Teplická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	49 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	49 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia plocha:	5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	4	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1.6 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom pekný 2 izbový byt v oblúbenej štvrti mesta v Piešťanoch, na ul. Teplická neďaleko obchodnému domu Prior. Byt má výmeru 49 m<sup>2</sup> s pekným balkónom, vrátane pivnice výmery 1,60 m<sup>2</sup>, nachádza sa na 3. poschodí panelového bytového domu s výťahom. Je dispozične vhodne riešený: vstupná chodba, toaleta/kúpeľňa, veľkorysá kuchyňa obdĺžnikového pôdorysu,

obývací izba a samostatná spálňa s množstvom odkladacích priestorov vo vstavanej skrini. Byt pôsobí príjemným, čistým dojmom vďaka kompletnej rekonštrukcii z roku 2020: plastové okná, murované jadro, výmena elektroinštalácie, rozvodov zdravotníckej, sanít a obkladov, nové podlahy, vstavaná skriňa, kuchynská linka a celé vybavenie bytu. Byt je kompletne zariadený, vrátane spotrebičov (práčka, sporák,..) výnimočne svetlý a teplý, okná a priestraná loggia má orientované na výhľad. Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii (zateplenie fasády, strechy, vstupu do bytového domu, nový výťah), voľný od 1.05.2026.

Majiteľ preferuje serióznych záujemcov o dlhodobý prenájom (bez zvierat, minimálna doba nájmu je 12 mesiacov), max. 2 osoby.

Celková cena nájmu: 630,- EUR/mesiac s energiami.

Kaucia: 1.260,- EUR

Požadovaná suma pri podpise nájmovej zmluvy: 1.260,- EUR, t.j. kaucia plus 2 x nájom.

Názor makléra: Príjemný, útulný a vhodne dispozične členený byt vo vyhľadávanej lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou. Benefitom je výborný stav bytu, vydarená rekonštrukcia, ako aj kompletne, vkusné zariadenie a vybavenie. Výnimočne vhodný pre dôstojné, útulné bývanie seniorov, pracujúcich, alebo ako apartmánový byt pre kúpeľných návštevníkov.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bola vykonaná v zmysle zákona, bytový dom bol zaradený do kategórie B.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality. Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku už dnes:

R1reality...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Anton Pernisch**  
**0948119119**  
**anton@r1reality.sk**

