

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Luxusný, zariadený 4 izb. apartmán GALLERY LUX4 /152 m2/ Piešťany

334 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Eugeňa Suchoňa
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	pôvodný	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	152.5 m ²	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	137 m ²	Parkovanie:	nie
Zastavaná plocha:	160 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	14,5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 3	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	5	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	3	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Luxusný, zariadený 4 izb. zariadený apartmán GALLERY LUX4 /152 m2, vrátane 2 x balkón 14,5 m2/ v absolútnom centre kúpeľného mesta Piešťany.

Rezidencia luxusných apartmánov "Gallery Piešťany"

Nachádza sa priamo v srdci kúpeľného mesta, ul. Eugena Suchoňa, v blízkosti pešej zóny, obchodného

centra AUPARK, rieky Váhu a kúpeľného ostrova SPA Piešťany.

Zariadený apartmán sa ponúka za cenu, stav zariadený, Gallery LUX4, ako je prezentovaný v ponuke. Zariadenie v cene apartmánu.

V cene: komplet zariadená luxusná kuchyňa, dlažba, dvere, zárubne, úložné priestory/skrine, spálňa manželská posteľ, zariadené kúpeľne, bezpečnostné dvere, klimatizácia a nekonečne množstvo úložných priestorov...

Exkluzívny predaj, iba v R1reality Piešťany.

Popis bytu: Dvojpodlažný, luxusný apartmán s loggiou v každej izbe a dispozíciou 4 izieb, sa nachádza na prvom poschodí. Vzniknutý rezidenčný projekt " Gallery Piešťany " v tesnej blízkosti pešej zóny a obchodného centra AUPARK. Dominantným rysom interiéru je obývacia izba s plne zariadenou kuchyňou so vstupnou toaletou, špajzou a spálňou s prístupom na loggiu, spojovacou chodbou s roldorom skriňou do ďalšej kúpeľne so sprchovým kútom, toaletou a umývadlom. Zo vstupnej chodby sa prechádza na 2 podlažie, kde sa nachádza 2 X zariadené spálne, kde z každej je východ na spojenú veľkú loggiu. Zo vstupnej chodby na 2 podlaží sa vchádza do kúpeľne so sprchovým kútom a do samostatnej toalety.

Apartment je dokončený vo vysokom štandardnom prevedení ako sú podlahové vykurovanie, veľkoplošné obklady na podlahe, v kúpeľni, bezpečnostné dvere, klimatizácia v každej miestnosti, domový vrátnik.

Okolie: Rezidenčný projekt "Gallery Piešťany" sa nachádza v absolútnom centre svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany. Okolie je atraktívne pre prechádzky na oddych, nakupovanie.... Kúpeľný ostrov a sklený most je vzdialený len 5 min. peši od projektu. Neďaleko sa nachádzajú zastávky autobusov, TAXI stanica, z ktorých sa dostanete kdekôľvek do mesta a jeho okolia. V okolí rezidencie sa nachádza obchodné centrum AUPARK, reštaurácie, bary, materská škola, banky, SPA Piešťany, golfový klub, nemocnica a začiatok cyklotrasy okolo slnečného jazera Slávnica .

Výhody projektu: Vďaka umiestneniu projektu v centre, bez automobilov, si budete môcť vychutnať tichú časť kúpeľného mesta. Väčšina obývacích izieb má veľké okná, ktoré zaručujú dostatok prirodzeného svetla. Pripravte sa na inteligentnú vonkajšiu konektivitu, priestranné izby a veľa úložného priestoru. Nádvorie rezidencie Gallery je príjemné, privátne, dotvorené príjemným posedením pri fontáne.

Možnosť zakúpenia 1 parkovacieho miesta v cene 16.000,- €

Názor makléra a prečo GALLERY: Rezidencia GALLERY znamená to najkvalitnejšie a najluxusnejšie čo ponúka kúpeľné mesto Piešťany. Výborná investícia do nehnuteľnosti. Super lokalita. Nádherné a kvalitné apartmány.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypotéky ZDARMA. Podrobnosti v R1reality FINANCE.

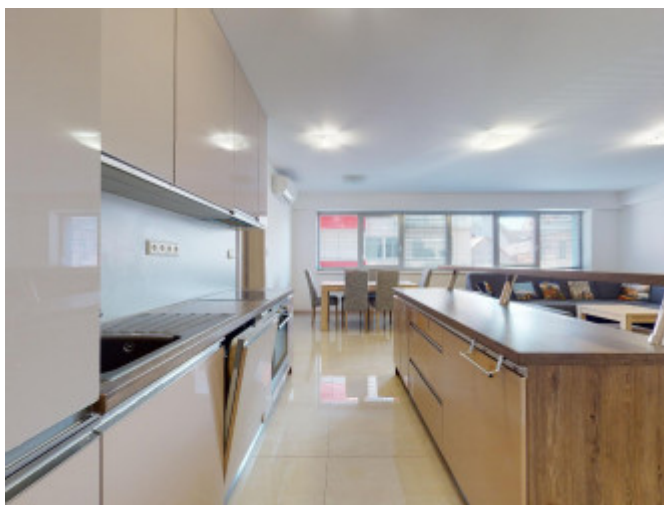
Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.

3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B. Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality, zavolajte nám a dohodneme sa.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

R1reality
0948119119
info@r1reality.sk

