

**R1**

reality®

Splň si svoj sen  
o vlastnom bývaníLukratívny stavebný pozemok (784 m<sup>2</sup>) / Banka pri Piešťanoch**Aktívne**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj                |
| Okres:           | Piešťany                     |
| Obec:            | Banka                        |
| Ulica:           | Banánska                     |
| Druh:            | Pozemky                      |
| Typ pozemku:     | Pozemky - bytová<br>výstavba |
| Typ:             | Predaj                       |
| Úžitková plocha: |                              |



## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                   |
|-----------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Status:         | aktívne             | Parkovanie:        | vlastné vyhradené |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Voda:              | verejný vodovod   |
| Celková plocha: | 1177 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno               |
| Plocha pozemku: | 1177 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno               |
| El. napätie:    | 230/400V            | Plyn:              | nie               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na kúpu nádherný stavebný pozemok v absolútnej blízkosti kúpeľov SPA Piešťany, určený na individuálnu výstavbu rodinného domu v katastrálnom území Banka pri Piešťanoch o peknej, celkovej výmery 1177 m<sup>2</sup>. Pozemok disponuje prípojkami IS (elektrina, kanalizácia, voda) štvrť má už vybudované príjazdové betónové komunikácie, chodníky a verejné osvetlenie. Výstavba možná IHNEĎ. Exkluzívna ponuka, iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Ideálny stavebný pozemok praktickej výmery v lukratívnej lokalite, uspokojí potreby aj náročnej klientely. Nespornou výhodou je existencia všetkých IS a komunikácií. Nová vilová štvrť sa nachádza v bezprostrednej blízkosti Kúpeľného ostrova, ktorý je stredobodom svetoznámeho kúpeľného mesta Piešťany. Na Kúpeľnom ostrove sa nachádzajú hotely najvyššej úrovne, vrátane hotela Thermia Palace (po renovácii sa stal prvým päť hviezdčkovým hotelom na Slovensku), ktorý bol v minulosti palácom rakúskej kráľovskej rodiny. Pohodlný a bezprostredný prístup pešo do centra mesta je zabezpečený prostredníctvom mostových spojení. Na Kúpeľnom ostrove je spolu s výborne vybaveným rezortom a komplexnými službami k dispozícii aj golfové ihrisko s 18 jamkami.

*Zavolajte nám a dohodnite si obhliadku pozemku ešte dnes*

*R1reality ..rýchla cesta k novému bývaniu.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Anton Pernisch  
0948119119  
anton@r1reality.sk**

