

R1

reality®

Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Pekný, zariadený 3 izbový byt / Vrbové

**Rezervované**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Vrbové
Ulica:	Sadová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	62 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	62 m ²	Voda:	nie
Zastavaná plocha:	866 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	prízemie	Zariadenie:	zariadený
Loggia plocha:	4 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno - 1	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	22 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný, komplet zariadený byt aj so spotrebičmi v tichej časti obytnej zóny vo Vrbovom, na ul. Sadová. Ide o príjemný nízkopodlažný trojposchodový bytový dom, kde byt je o rozmere 62 m², nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s vyvýšeným balkónom umiestneného na východ aj s oknom do kuchyne. Izby sú orientované na západ. byt je po komplexnej rekonštrukcii, vo veľmi zachovalom stave. Bytový dom je zateplený, plastové okná a po rekonštrukcii

vnútorných rozvodov, celkovo podpivničený s parkovnými miestami pre obyvateľov domu priamo pri dome zo zadnej strany. K bytu prislúcha obrovská pivnica cca 20 m² plus ďalšia klasická pivničná drevenná kobka o rozmere 1,5 m².

Bezproblémové parkovanie je vyriešené buď množstvom miest pred domom alebo za domom. Samozrejmosťou je existencia všetkých inžinierskych sietí ako sú elektrika, mestský vodovod, kanalizácia, plyn, s predpokladanými nákladmi na energie 160 € /mesiac.

Exkluzívna ponuka, nájdete iba v R1reality Piešťany.

Názor makléra: Vynikajúci byt pre rodiny s deťmi, s dokonalou občianskou vybavenosťou, veľmi tepelne príjemný, výborná orientácia a dispozícia bytu. Absolútne zariadený, bez akýchkoľvek ďalších investícií! Bezproblémové parkovanie. A ako pridaná hodnota obrovská pivnica bod bytom, len pre majiteľa bytu plus malá pivnička ktomu.

Potrebuje úver?

Ponúkame Vám AKCIU: Klienti R1reality, ktorí zveria vybavenie financovania kúpy nehnuteľnosti našim finančným expertom, získajú súdno-znalecký posudok pre vybavenie hypoúveru ZDARMA.

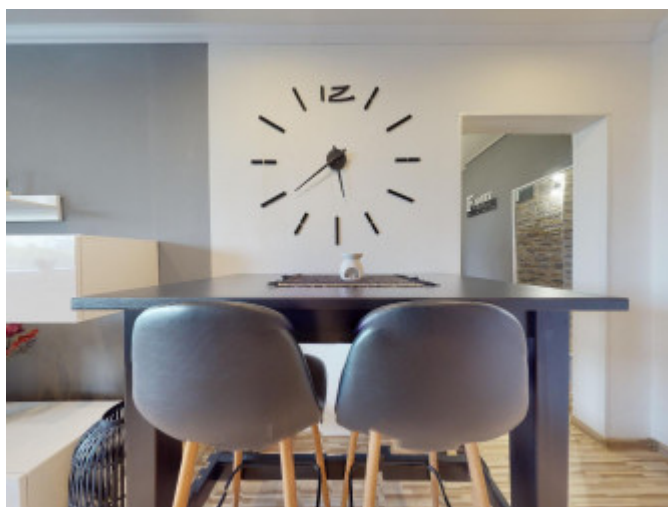
Ponúkaná cena už zahŕňa:

1. kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, odmenu R1reality
2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.
3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní

Energetická certifikácia podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov bude vykonaná v zmysle zákona pri predaji nehnuteľnosti. Podľa súčasnej konštrukcie a súčasného technického stavu objektu je možné predpokladať zaradenie do energetickej triedy B.

Všetky informácie Vám radi poskytneme v R1reality.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Anton Pernisch

0948119119

anton@r1reality.sk

