

R1reality® Splň si svoj sen
o vlastnom bývaní

Pekný rodinný dom / Očkov pri Piešťanoch

Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Očkov
Ulica:	Očkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	250 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	250 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	540 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	ČOV
Podlahová plocha:	250 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	7	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám jedinečný rodinný dom v tichom prostredí malebnej obce Očkov, 13 km od kúpeľného mesta Piešťay. Jedná sa o kvalitnú stavbu po kompletnej rekonštrukcii, pričom vznikla prestavbou a dostavbou pôvodnej budovy. Objekt je dvojpodlažný, úžitková plocha činí 250 m², dispozične vhodne členený:

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, s privítacou veľkou miestnosťou spojenou voľne s kuchynským priestorom, 3 x obytná izba, technická miestnosť plus 3 x technické miestnosti, dve kúpeľne. Všetky kúpeľne prešli komplexnou rekonštrukciou. V technickej miestnosti sa nachádza aj

pivničný priestor.

Na 2 NP nájdete galériu schodiska, priestrannú obývaciu izbu, pracovňu a nádhernú spálňu. V strede obývacej izby a spálne sa nachádza pekná, nová kúpeľňa s veľkou rohovou vaňou. Dom je vo výbornom stave, posledná, veľká obnova bola dokončená v roku 2015, nové rozvody, omietky, drevenné podlahy, nádherné interiérové stropy a drevenné preklady z masívu v celom objekte a pod. Dom je pripojený na elektriku, plyn, na vlastnú studňu s vlastnou čističkou. Na hranici pozemku je (obecný vodovod, kanalizácia), vykurovanie vlastným plynovým kotlom. Dom je výnimočne teplý a svetlý.

K domu patrí rozľahlá, okrasná záhrada, kompletne oplotená situovaná pred domom.

Názor makléra: Jedinečná nehnuteľnosť pre klienta, ktorý hľadá veľkorysý obytný priestor: vzhľadom na výborný stav a rozľahlý, pekný pozemok s možnosťou a dostatkom parkovacích možností je objekt výnimočne vhodný pre veľkú rodinu, alebo na podnikateľské využitie (sídlo firmy či výrobné prevádzky, gastro prevádzka, penzión, stacionár, materská škôlka a pod.). Benefitom sú nádherné stropné drevené uloženia, ktoré dodávajú domu osobitý čaro a atmosféru pohody bývania.

Exkluzívna nehnuteľnosť, nájdete iba v R1reality .

Radi Vám zabezpečíme obhliadku danej nehnuteľnosti, zavolajte nám už dnes.

Ponúkaná cena už zahŕňa:

- 1. odmenu realitnej kancelárie + kompletný právny servis pri predaji nehnuteľnosti, vrátane vypracovania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, kúpnej zmluvy autorizovanej advokátom a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností*
- 2. osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve.*
- 3. úhradu správnych poplatkov pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v riadnom konaní*

Za výhodnejších finančných podmienok poskytujeme klientom R1reality kompletné predajné a po predajné poradenstvo, vybavenie výhodného financovania kúpy, poistenia nehnuteľnosti, zabezpečíme prípadné geodetické práce, ohodnotenie nehnuteľnosti, vypracovanie súdno-znaleckého posudku, posudky aj pre účely dedičského konania, vypracovanie hydrogeologického posudku, sťahovanie, upratovanie, maliarske práce, dizajnového návrhu pre Váš nový domov, výrobu, dodanie a návrh Vášho nábytku a pod.

R1reality ...rýchla cesta k novému bývaniu a úspešnému podnikaniu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Anton Pernisch
0948119119
anton@r1reality.sk

